

Rapport de réserves



17540 - Domaine St Vincent (Route Nationale) - St Vincent de Tyrosse

1754

Phase(s) concernée(s): 4- Pré livraison

ITOIZ SARL - CHARPENTE - COUVERTURE

Nombre total de réserves: 17

Filtres actifs:

Prise en charge Aucun, Acceptée, Transmis - En attente de réponse
Entreprise ITOIZ SARL, ETABLISSEMENTS DOITRAND SAS

Domaine Saint-Vincent



Erlia
Sébastien SEJALON
Responsable Régionale de l'Immobilier
NOUVELE AQUITAINE
sebastien.sejalon@erlia.fr
06.87.69.66.34

0 1 2 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

Batiment B
Niveau R+2



4 Pièces - N° B203

Surfaces Habitables

Entrée + Séjour + Cuisine	32,00 m²
Chambre 1 + Salle d'Eau	16,50 m²
Chambre 2	9,50 m²
Chambre 3	9,50 m²
Salle d'Eau	5,00 m²
WC	2,00 m²
Cellier	3,00 m²
Dégagement	5,00 m²
Total Habitable	82,50 m²
Balcon	9,30 m²



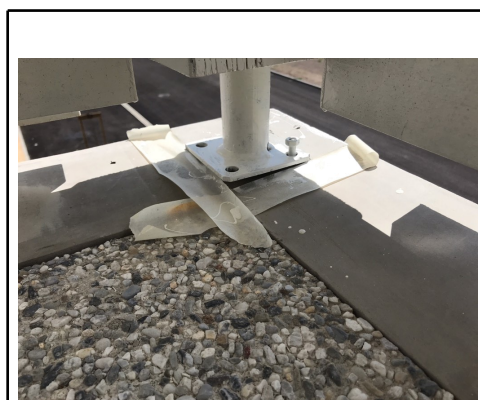
PICHET

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1	①	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque des fixations sur poteau	16/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

XX N°

XXX N° unique



① 919 Manque des fixations sur poteau

Domaine Saint-Vincent



Sébastien SEJALON
Responsable Régionale de l'Immobilier
NOUVELLE AQUITAINE
sebastien.sejalon@erilia.fr
06.87.69.66.34

0 1 2 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

Batiment B
Niveau R+2



3 Pièces - N° B204

Surfaces Habitables

Entrée + Séjour + Cuisine	28,80 m²
Chambre 1	11,40 m²
Chambre 2	10,00 m²
Salle de Bains	4,60 m²
WC	2,00 m²
Dégagement	2,70 m²
Total Habitable	59,50 m²
Balcon	9,30 m²



PICHET

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
5	5	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL	16/07/2025	Réserve non levée
945			Manque des fixations sur platine du poteau		

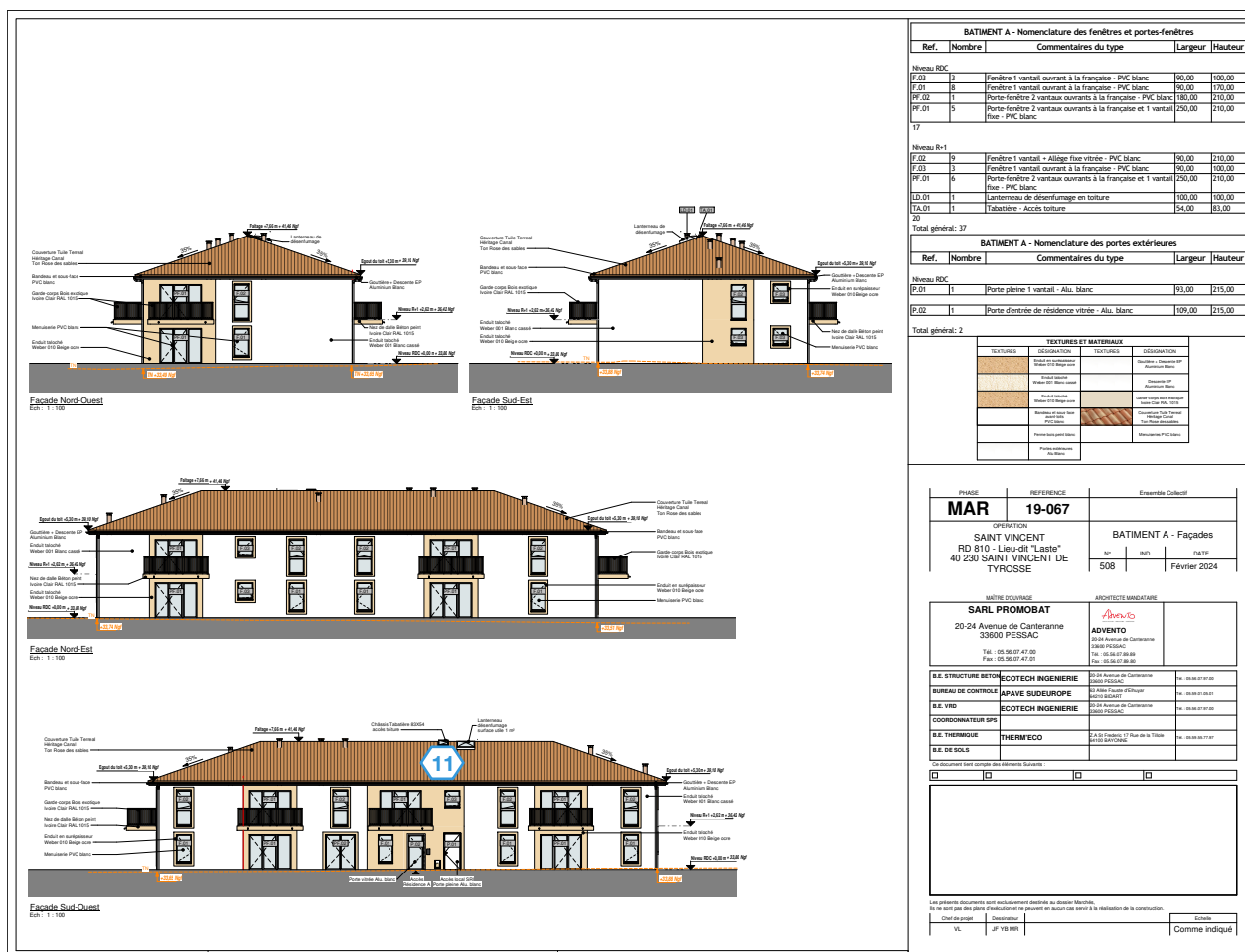
Photos associées aux réserves

XX N°

XXX N° unique



5 945 Manque des fixations sur platine
du poteau



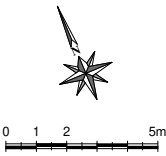
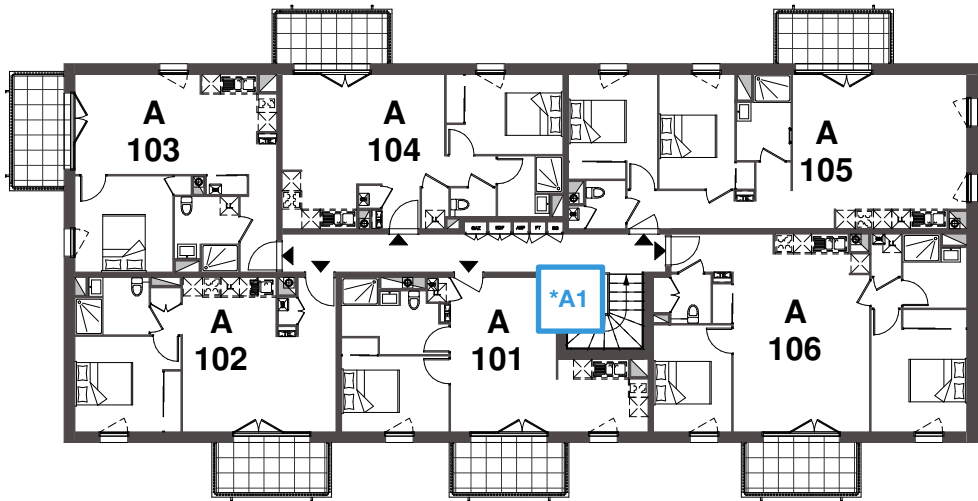
N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
11			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1019	11	4- Pré livraison	Vérifier nécessite crochet d'attache	17/07/2025	Levée par MOE

Photos associées aux réserves



XX N°
XXX N° unique



Domaine Saint-Vincent



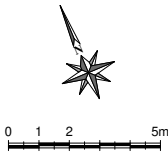
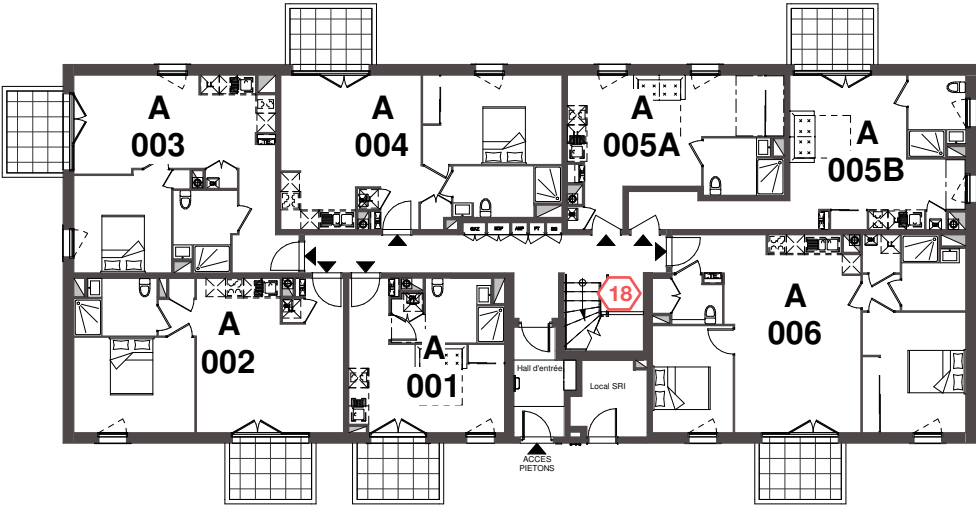
Batiment A
PLAN DE NIVEAU
R+1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
18			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1273		4- Pré livraison	Desenfumage a faire	16/07/2025	Levée par MOE
20			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1547		4- Pré livraison	Vérifier si besoin asservissement désenfumage cages escaliers A et B	18/07/2025	Levée par MOE

Domaine Saint-Vincent



Batiment A
PLAN DE NIVEAU
REZ DE CHAUSSEE



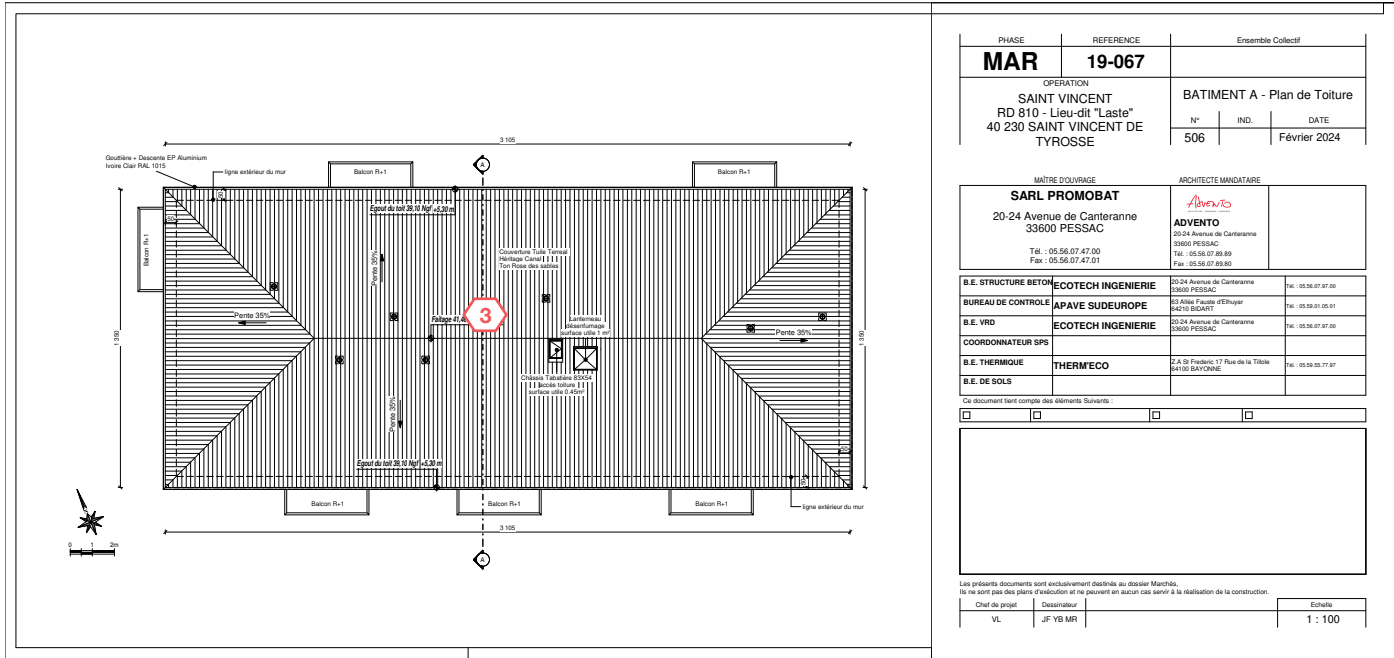
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
18			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1071	18	4- Pré livraison	Poser échelle + barre d'accroche + cadenas : code 2593	17/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

xx N°
xxx N° unique





PHASE	REFERENCE	Ensemble Collectif
MAR	19-067	
OPERATION		
SAINT VINCENT RD 810 - Lieu-dit "Laste" 40 230 SAINT VINCENT DE TYROSSE		BATIMENT A - Plan de Toiture
N°	IND.	DATE
506		Février 2024
MAÎTRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE-MANDATAIRE
SARL PROMOBAT 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC Tél : 05.56.07.47.00 Fax : 05.56.07.47.01		ADVENTO 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC Tél : 05.56.07.89.89 Fax : 05.56.07.89.89
B.E. STRUCTURE BETON	ECOTECH INGENIERIE	33600 PESSAC Tél : 05.56.07.87.00
BUREAU DE CONTROLE	APAVE SUDEUROPE	63 Allée Faute d'Ehuy 64119 BORDAT Tél : 05.59.01.05.01
B.E. VRD	ECOTECH INGENIERIE	20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC Tél : 05.56.07.87.00
COORDONNATEUR SPS		
B.E. THERMIQUE	THERMECO	2 A St Paulin 17 Rue de la Tillou 64100 BAYONNE Tél : 05.59.05.77.97
B.E. DE SOLS		

Ce document tient compte des éléments suivants :

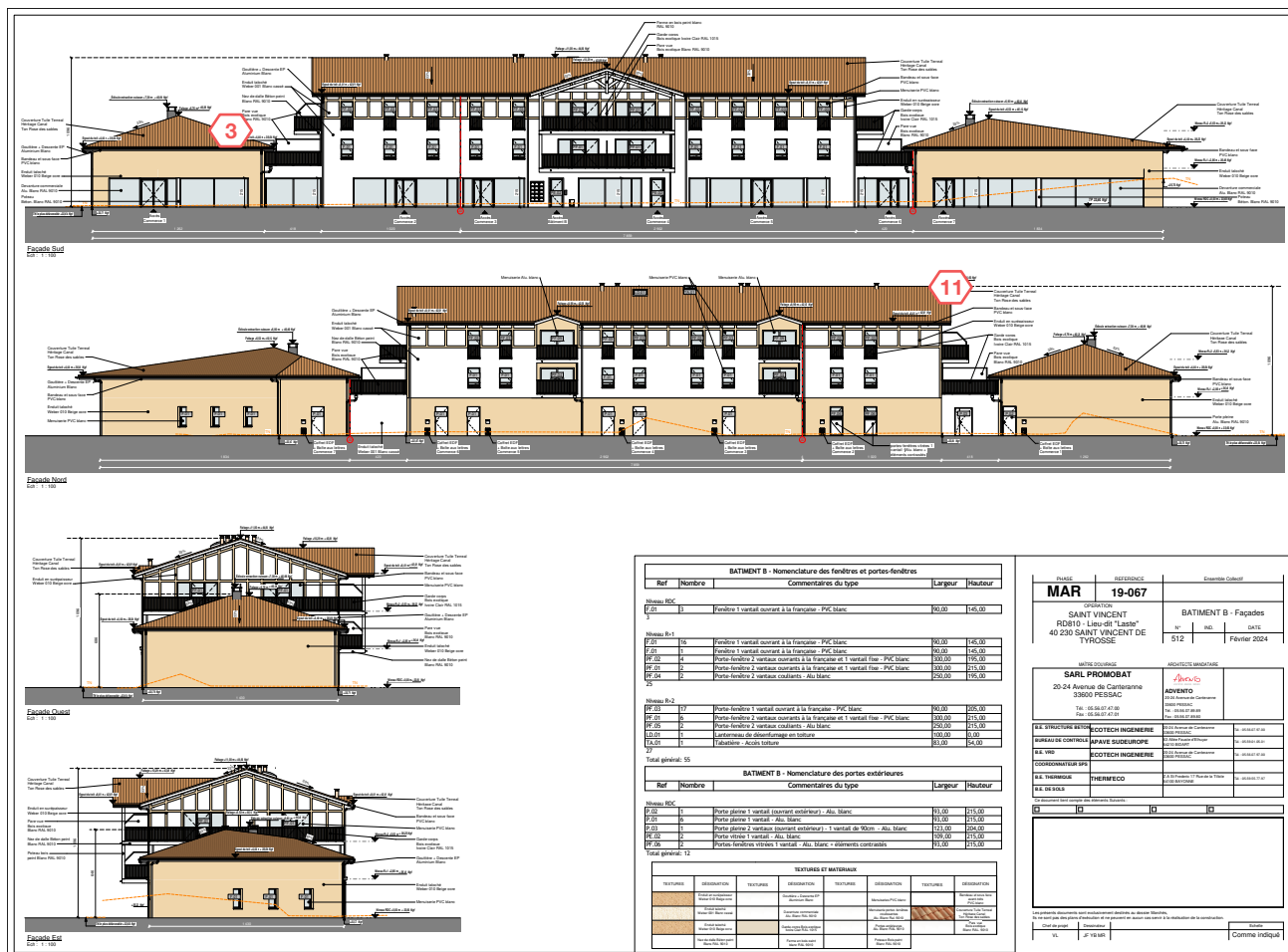
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

--	--	--

Les présents documents sont exclusivement destinés au dossier Marchés.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

Chef de projet	Dessinateur	Echelle
VL	JF YB MR	1 : 100

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1067	③	4- Pré livraison	Évacuer tuile cassé	17/07/2025	Réserve non levée



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3 1529	3	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Évacuer les restes de tuiles	18/07/2025	Réserve non levée
11 1538	11	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque 1 tuile de rive	18/07/2025	Réserve non levée

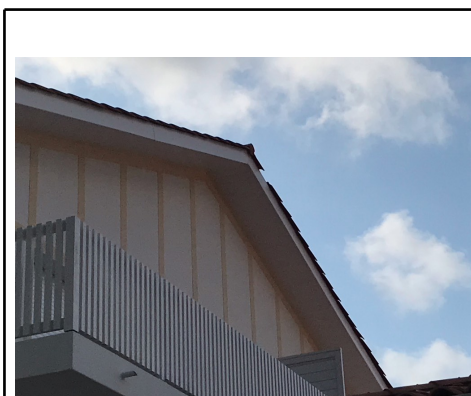
Photos associées aux réserves

XX N°

XXX N° unique

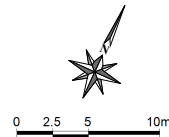
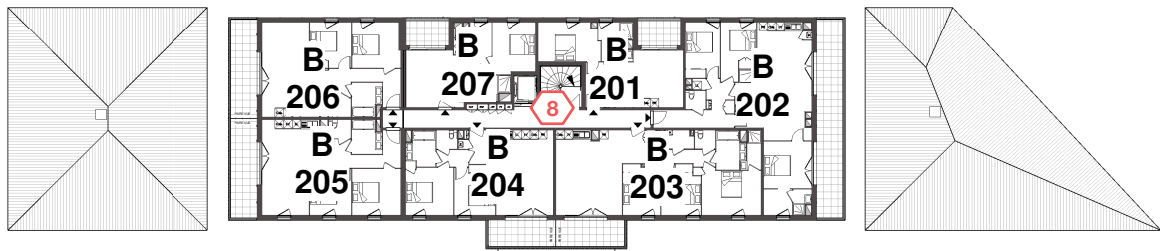


3 1529 Évacuer les restes de tuiles



11 1538 Manque 1 tuile de rive

Domaine Saint-Vincent

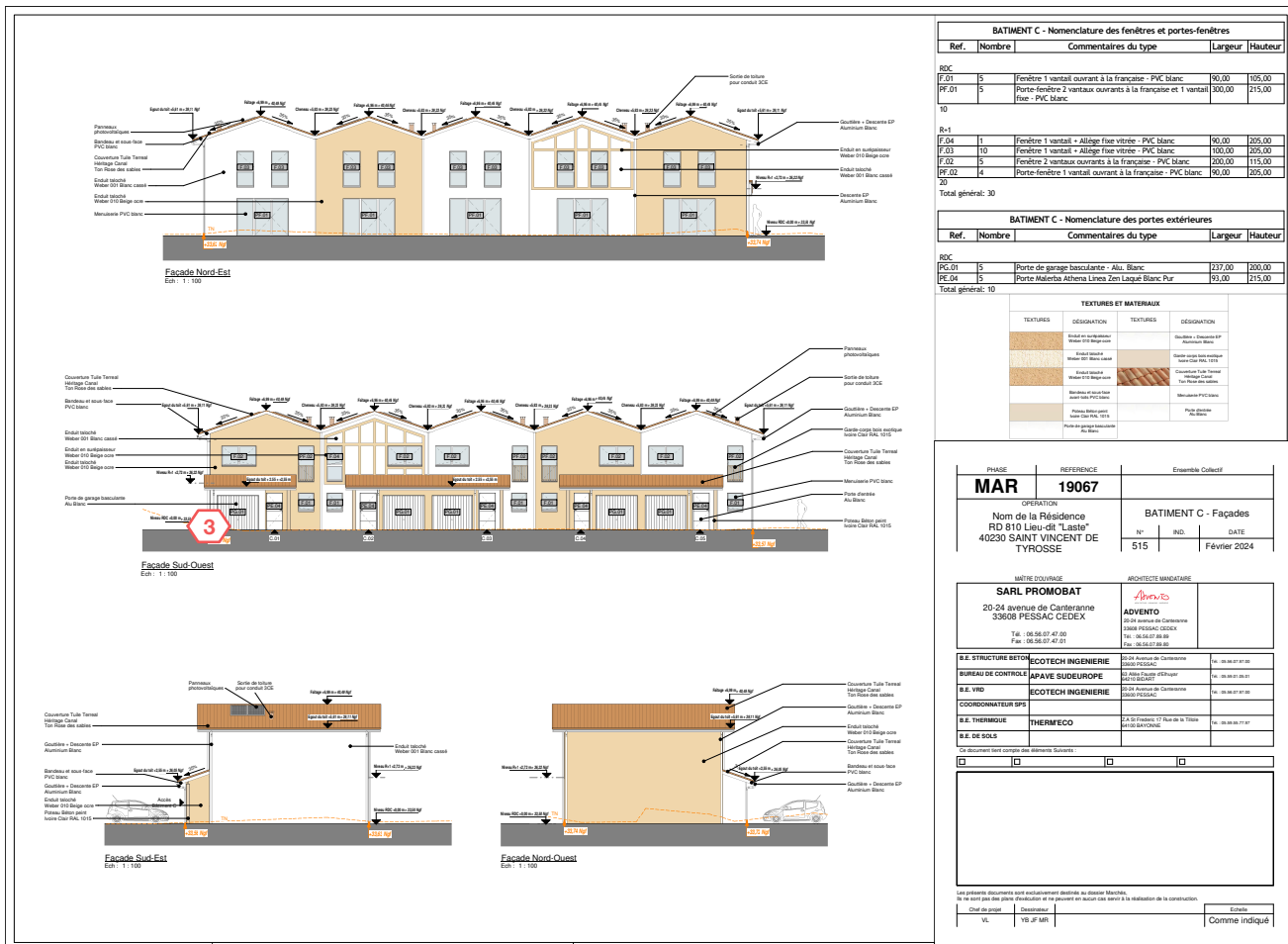


Batiment B
PLAN DE NIVEAU
R+2



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
8			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1471	8	4- Pré livraison	Échelle à poser	18/07/2025	Réserve non levée

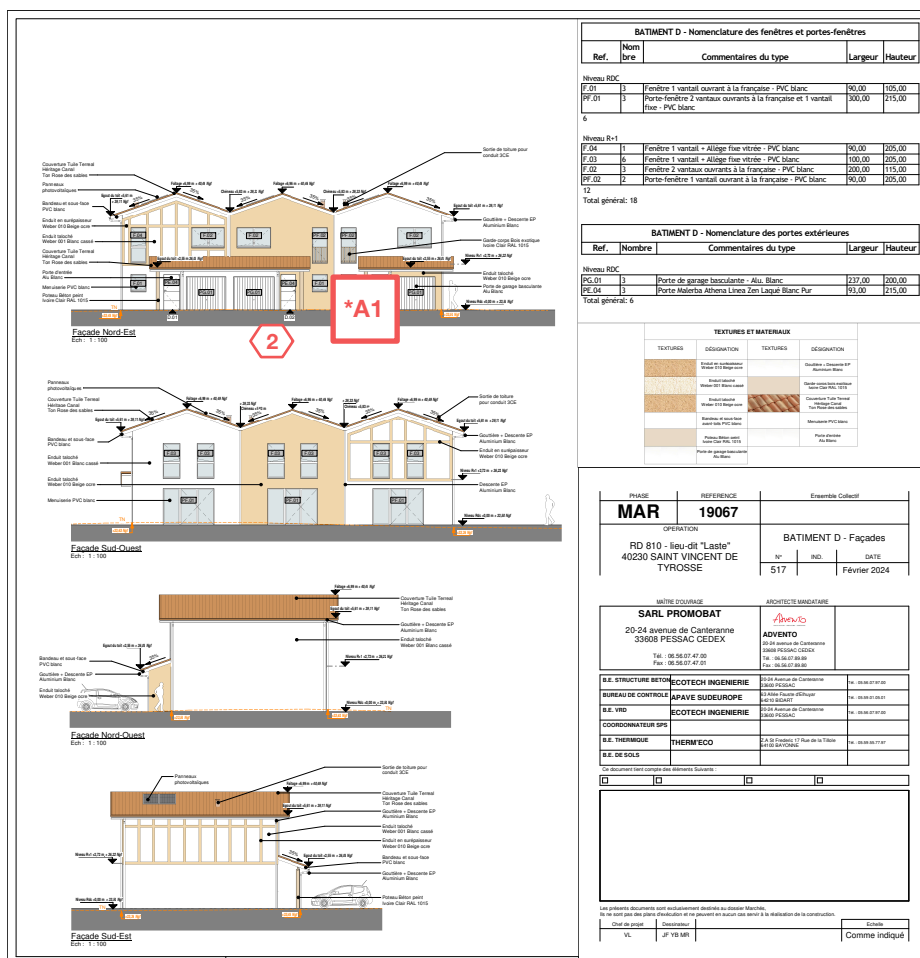


N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1243	3	4- Pré livraison	Choc en pied de descente EP	17/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves



XX N°
XXX N° unique



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1 1245	<div>*A1</div>	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Raccorder descente EP au regard	17/07/2025	Réserve non levée
2 1246	<div>2</div>	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Nettoyage projections	17/07/2025	Réserve non levée
3 1544	<div>*A1</div>	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque abouts sur bandeaux de rive (x2)	18/07/2025	Réserve non levée



1

1245 Raccorder descente EP au regard



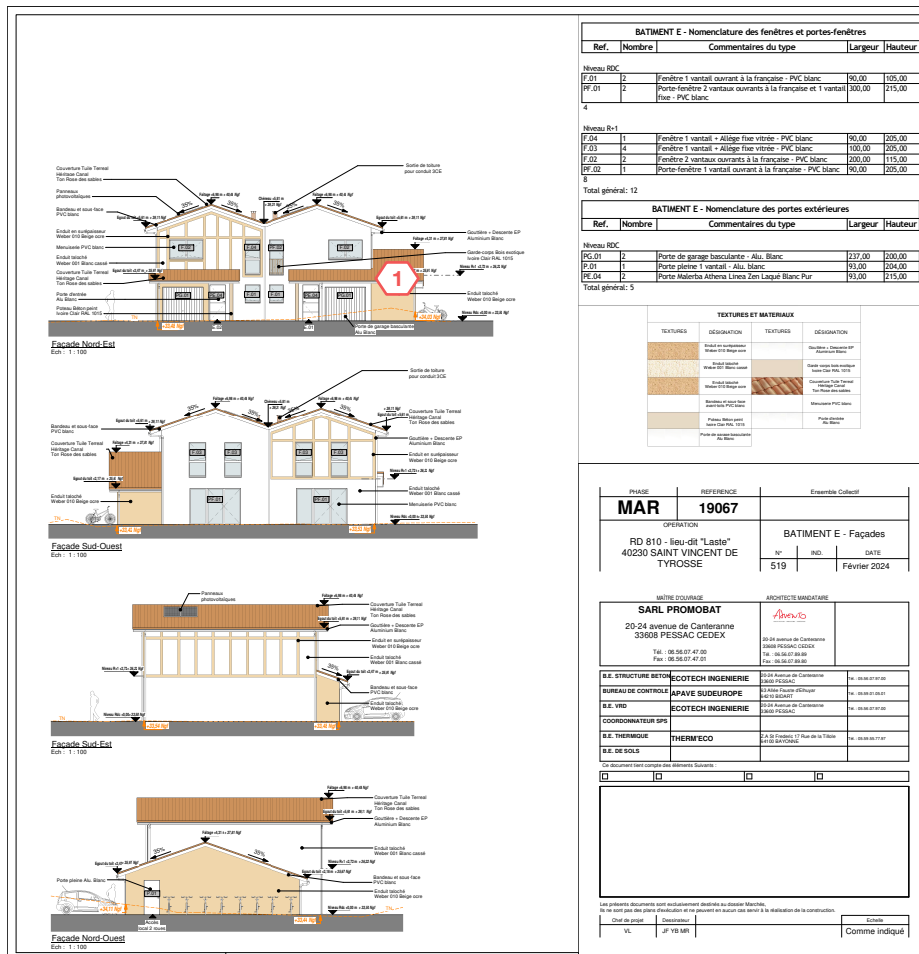
2

1246 Nettoyage projections



3

1544 Manque abouts sur bandeaux de rive (x2)



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1254	1	4- Pré livraison	Manque 2 tuiles	17/07/2025	Réserve non levée

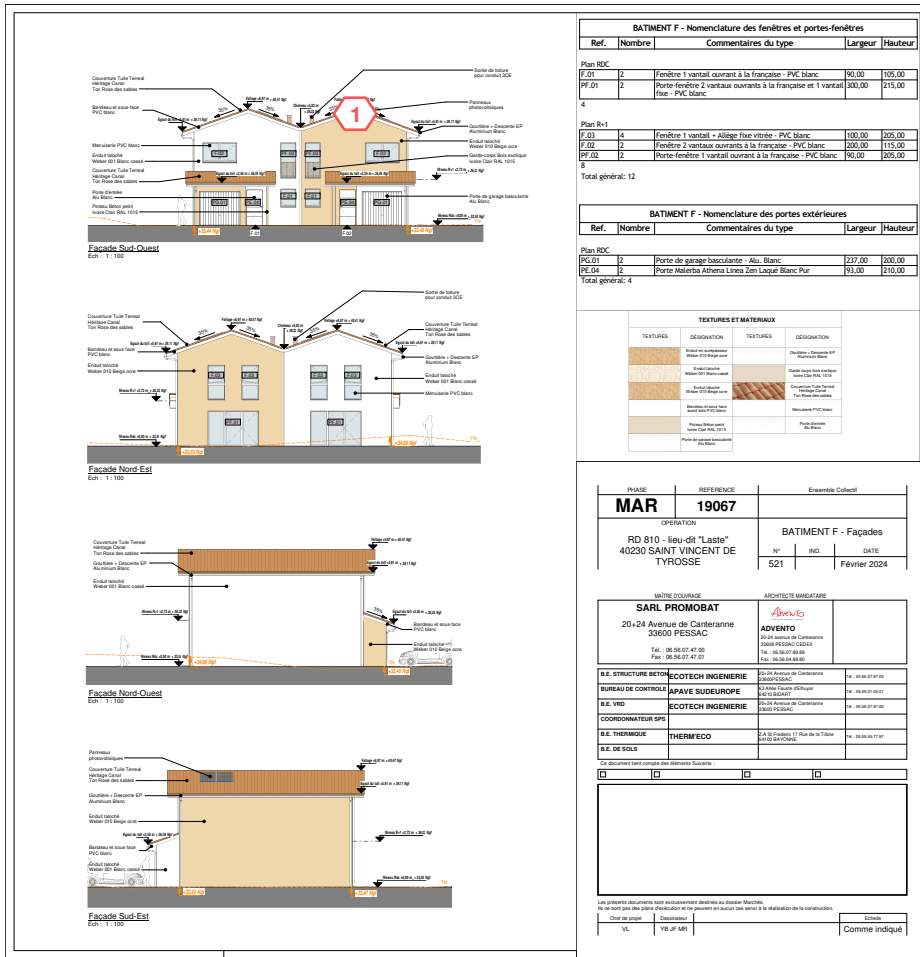
Photos associées aux réserves



1 1254 Manque 2 tuiles

XX N°

XXX N° unique

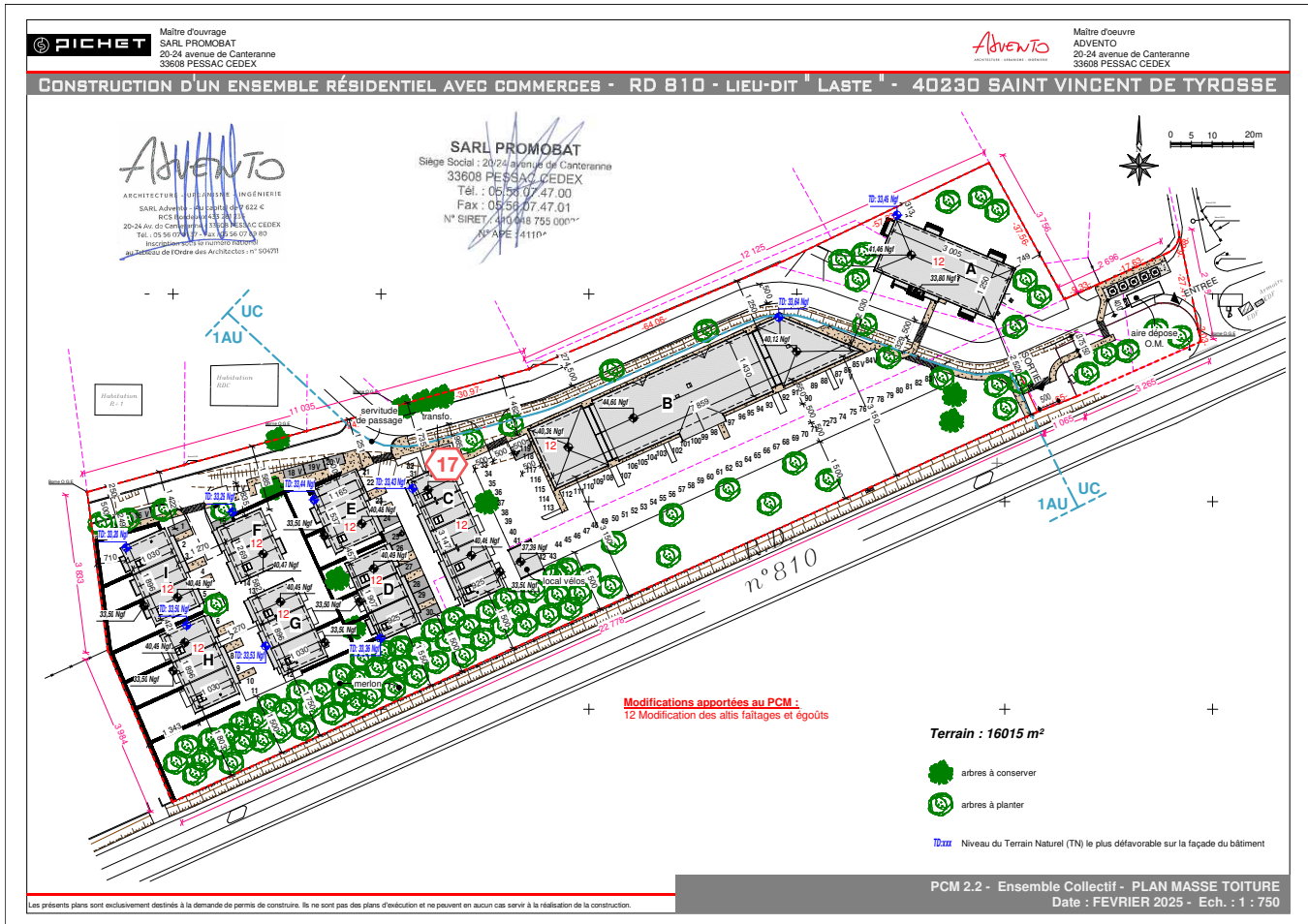


N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1		4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL	17/07/2025	Réserve non levée
1249	①		Ajuster closoir		

Photos associées aux réserves



XX N°
XXX N° unique



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
17			CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL		
1543	17	4- Pré livraison	Choc sur descente EP	18/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

XX N°

XXX N° unique



17 1543 Choc sur descente EP