

Rapport de réserves



17540 - Domaine St Vincent (Route Nationale) - St Vincent de Tyrosse

1754

Phase(s) concernée(s): 4- Pré livraison

ITOIZ SARL - CHARPENTE - COUVERTURE

Nombre total de réserves: 17

Filtres actifs:

Prise en charge Aucun, Acceptée, Transmis - En attente de réponse
Entreprise ITOIZ SARL, ETABLISSEMENTS DOITRAND SAS

Domaine Saint-Vincent




Erilia
Sébastien FEJALON
Responsable Régionale de l'Immobilier
NOUVELLE AQUITAINE
sebastien.fejalon@erilia.fr
06.87.59.56.34



4 Pièces - N° B203

Surfaces Habитables	
Entrée + Séjour + Cuisine	32,00 m ²
Chambre 1 + Salle d'Eau	16,50 m ²
Chambre 2	9,50 m ²
Chambre 3	9,50 m ²
Salle d'Eau	5,00 m ²
WC	2,00 m ²
Cellier	3,00 m ²
Dégagement	5,00 m ²
Total Habitable	82,50 m ²
Balcon	9,30 m ²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

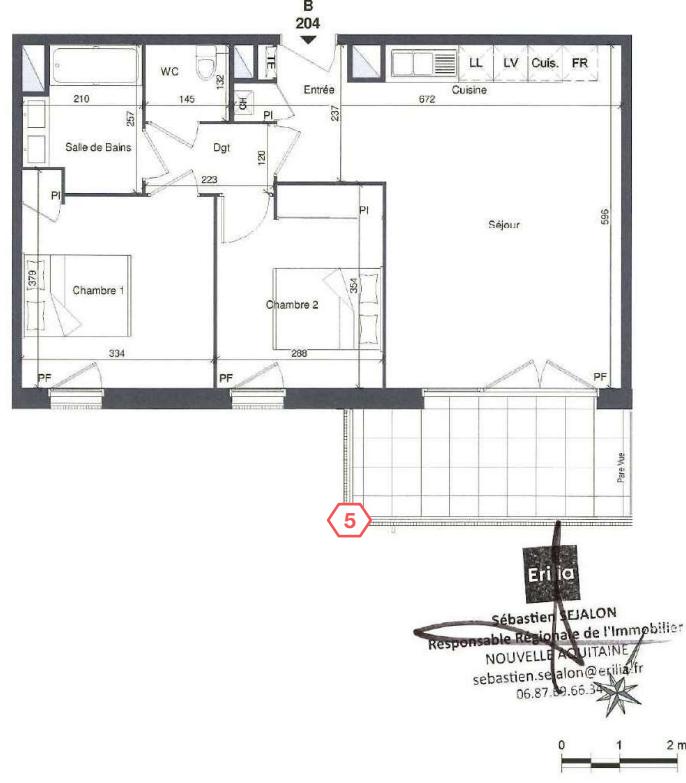
N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1 919		4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque des fixations sur poteau	16/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

 N°
 N° unique



Domaine Saint-Vincent



3 Pièces - N° B204

Surfaces Habитables	
Entrée + Séjour + Cuisine	28,80 m ²
Chambre 1	11,40 m ²
Chambre 2	10,00 m ²
Salle de Bains	4,60 m ²
WC	2,00 m ²
Dégagement	2,70 m ²
Total Habitable	59,50 m ²
Balcon	9,30 m ²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
5 945	5	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque des fixations sur platine du poteau	16/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

 N°
 N° unique



Facade Nord-Ouest
Ech: 1:100

Facade Sud-Est
Ech: 1:100

Facade Nord-Est
Ech: 1:100

Facade Sud-Ouest
Ech: 1:100

BATIMENT A - Nomenclature des fenêtres et portes-fenêtres		
Ref.	Nombre	Commentaires du type
F.03	3	Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française - PVC blanc
F.03	3	Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française - PVC blanc
PF.02	1	Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrants à la française et 1 vantail
PF.01	5	Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrants à la française et 1 vantail

Niveau RDC

F.03	3	Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française - PVC blanc	90,00	100,00
F.03	3	Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française - PVC blanc	90,00	100,00
PF.02	1	Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrants à la française et 1 vantail	180,00	210,00
PF.01	5	Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrants à la française et 1 vantail	250,00	210,00

17

Niveau R+1

F.03	19	Fenêtre 1 vantail + Allège fixe vitré - PVC blanc	90,00	110,00
F.03	3	Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française - PVC blanc	90,00	100,00
PF.01	6	Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrants à la française et 1 vantail	250,00	210,00
LD.01	1	Lambris de déshumidage en tortue	100,00	100,00
TA.01	1	Tobatière - Accès tortoise	54,00	83,00

20

Total général: 37

BATIMENT A - Nomenclature des portes extérieures				
Ref.	Nombre	Commentaires du type		
P.01	1	Porte pleine 1 vantail - Alu. blanc	93,00	115,00
P.02	1	Porte d'entrée de résidence vitrée - Alu. blanc	109,00	115,00

Total général: 2

TEXTURES ET MATERIAUX		
TEXTURES	DECORATION	DESCRIPTION
Bois naturel	Bois naturel	Bois naturel
Bois teinté	Bois teinté	Bois teinté
Bois avec finition	Bois avec finition	Bois avec finition
Bois et acier	Bois et acier	Bois et acier
Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière
Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière
Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière
Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière	Gouttière + Gouttière

PHASE	REFERENCE	Ensemble Collectif
MAR	19-067	
OPERATION		BATIMENT A - Façades
SANT VINCENT	RD 819 Saint Vincent Laroche ¹	N° IND. DATE
40 230 SAINT VINCENT DE		508 Février 2024
TYROSSE		
MATERIAU		ARCHITECTE MANDATAIRE
SARL PROMOBAT		ADVENTO
20- Avenue de Canteranne	33600 PESSAC	20- Avenue de Canteranne
Tel : 05 56 57 47 00		Tel : 05 56 57 47 00
Fax : 05 56 57 47 01		Fax : 05 56 57 47 01
E.E. STRUCTURE BETON	ECOTECH INGENIERIE	20- Avenue de Canteranne
BUREAU DE CONTRÔLE	APAVE SUD-EUROPE	20- Avenue de Canteranne
E.E. VRD	ECOTECH INGENIERIE	20- Avenue de Canteranne
COORDONNATEUR SPS	ECOTECH INGENIERIE	20- Avenue de Canteranne
E.E. THERMIQUE	THERMIFICO	2A rue Faidherbe 17 Rue de la Tôle
E.E. DE SOLS		41100 SAINTES

Ce document fait corps des documents suivants

Les présents documents sont exclusivement destinés au dossier Marché, ils ne doivent pas être diffusés ou présentés en aucun cas sauf à la réalisation de la construction.

V.L. JF YB M.R. Echelle Comme indiqué

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
11 1019		4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Vérifier nécessite crochet d'attache	17/07/2025	Levée par MOE

Photos associées aux réserves

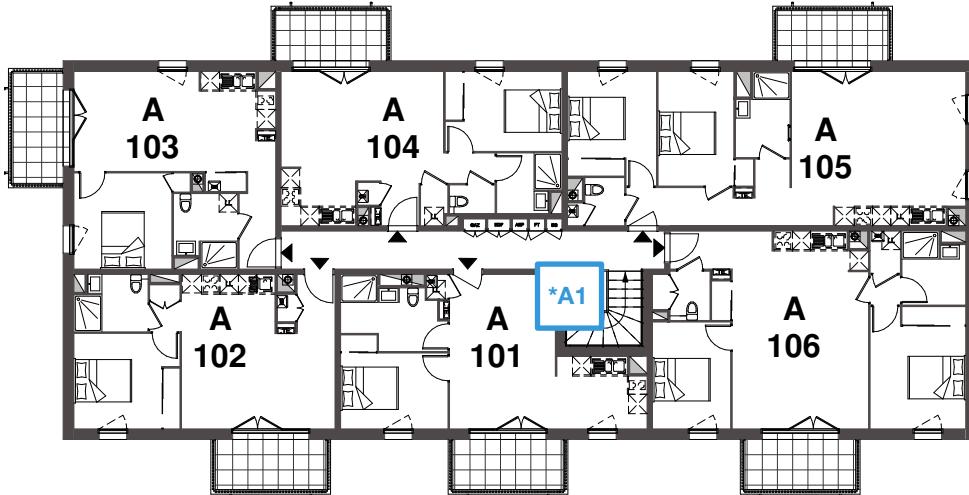
N°
XXX N° unique

1019 Vérifier nécessite crochet d'attache

Généré par GOMMES avec Kaliti le 24/07/2025

Page 4

Domaine Saint-Vincent



Batiment A
PLAN DE NIVEAU
R+1



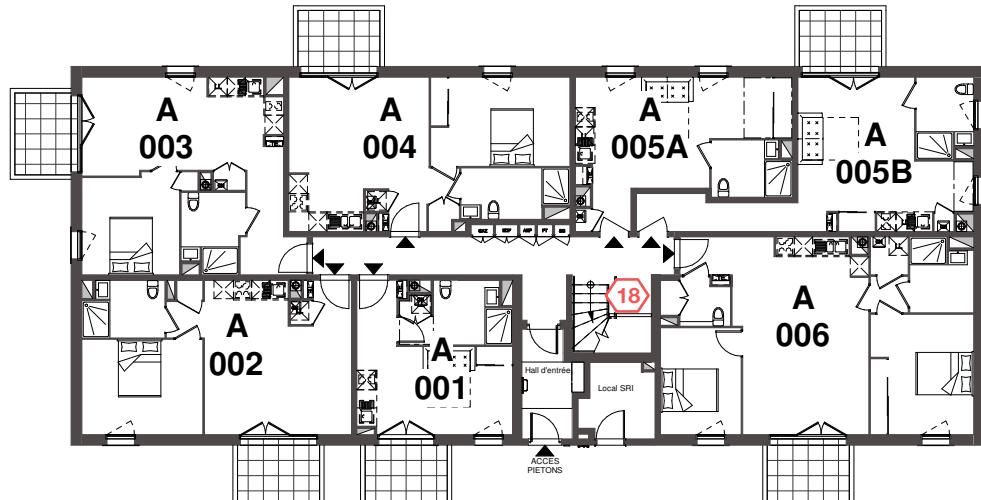
0 1 2 5m

 PICHET

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
18 1273	*A1	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Desenfumage a faire	16/07/2025	Levée par MOE
20 1547	*A1	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Vérifier si besoin asservissement désenfumage cages escaliers A et B	18/07/2025	Levée par MOE

Domaine Saint-Vincent



Batiment A
PLAN DE NIVEAU
REZ DE CHAUSSEE



0 1 2 5m

 PICHET

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

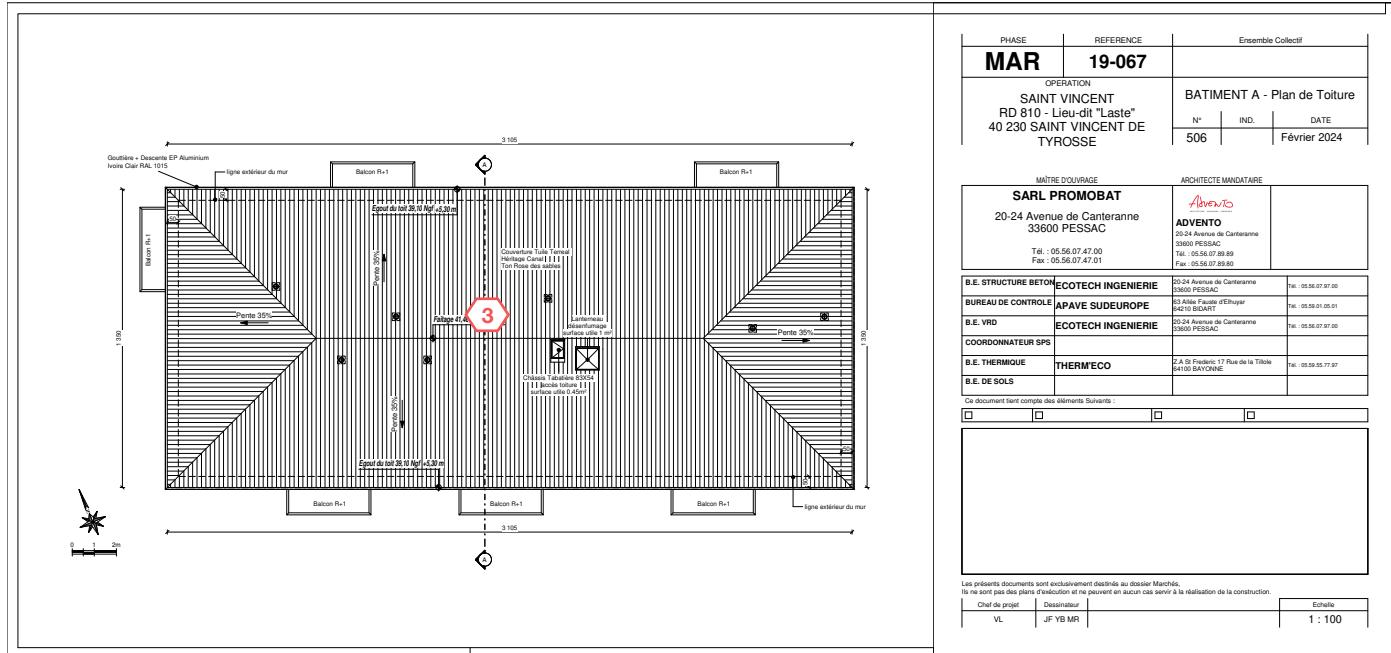
N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
18 1071	(18)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Poser échelle + barre d'accroche + cadenas : code 2593	17/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

 N°
 N° unique

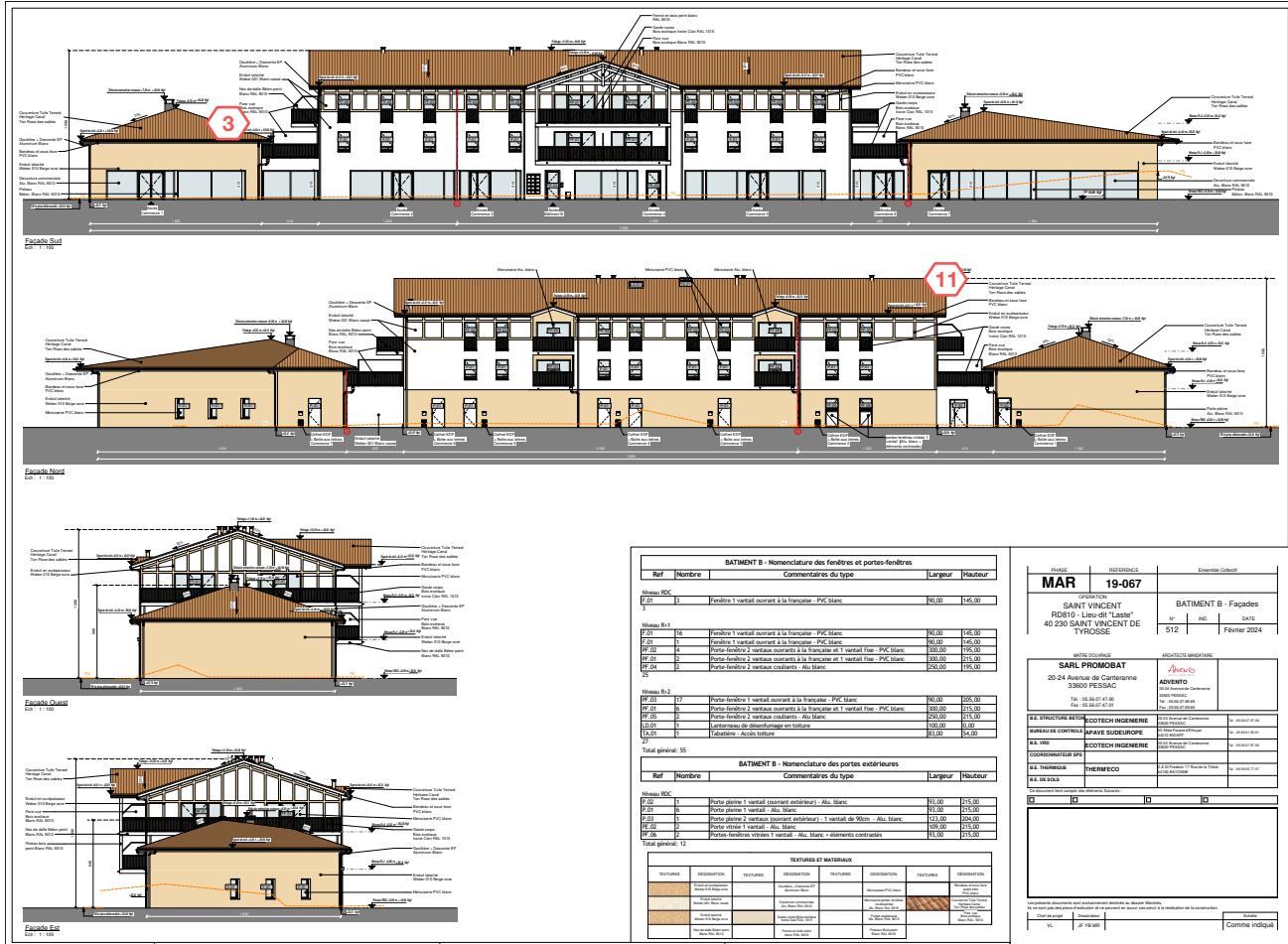


 1071 Poser échelle + barre
d'accroche + cadenas : code 2593



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3 1067	(3)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Évacuer tuile cassé	17/07/2025	Réserve non levée

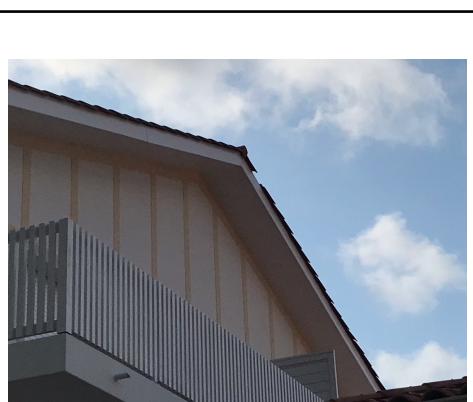
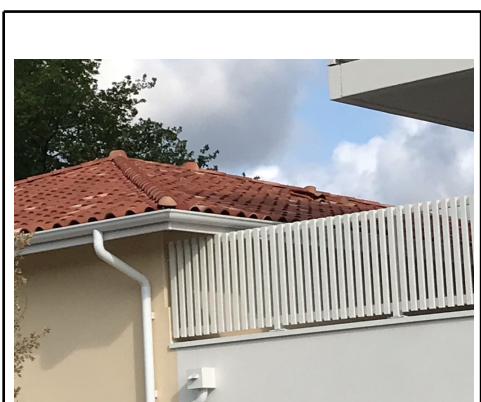
BAT B FACADES



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3 1529	(3)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Évacuer les restes de tuiles	18/07/2025	Réserve non levée
11 1538	(11)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque 1 tuile de rive	18/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

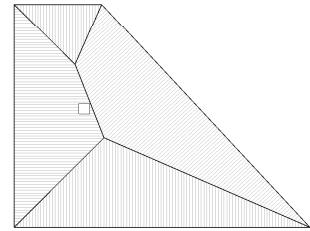
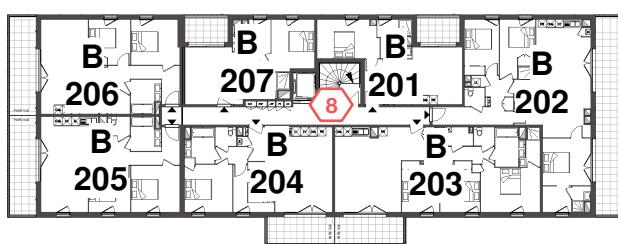
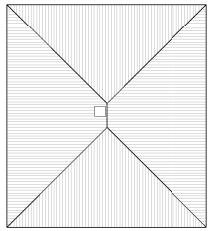
XXX N° unique



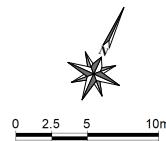
3 1529 Évacuer les restes de tuiles

11 1538 Manque 1 tuile de rive

Domaine Saint-Vincent



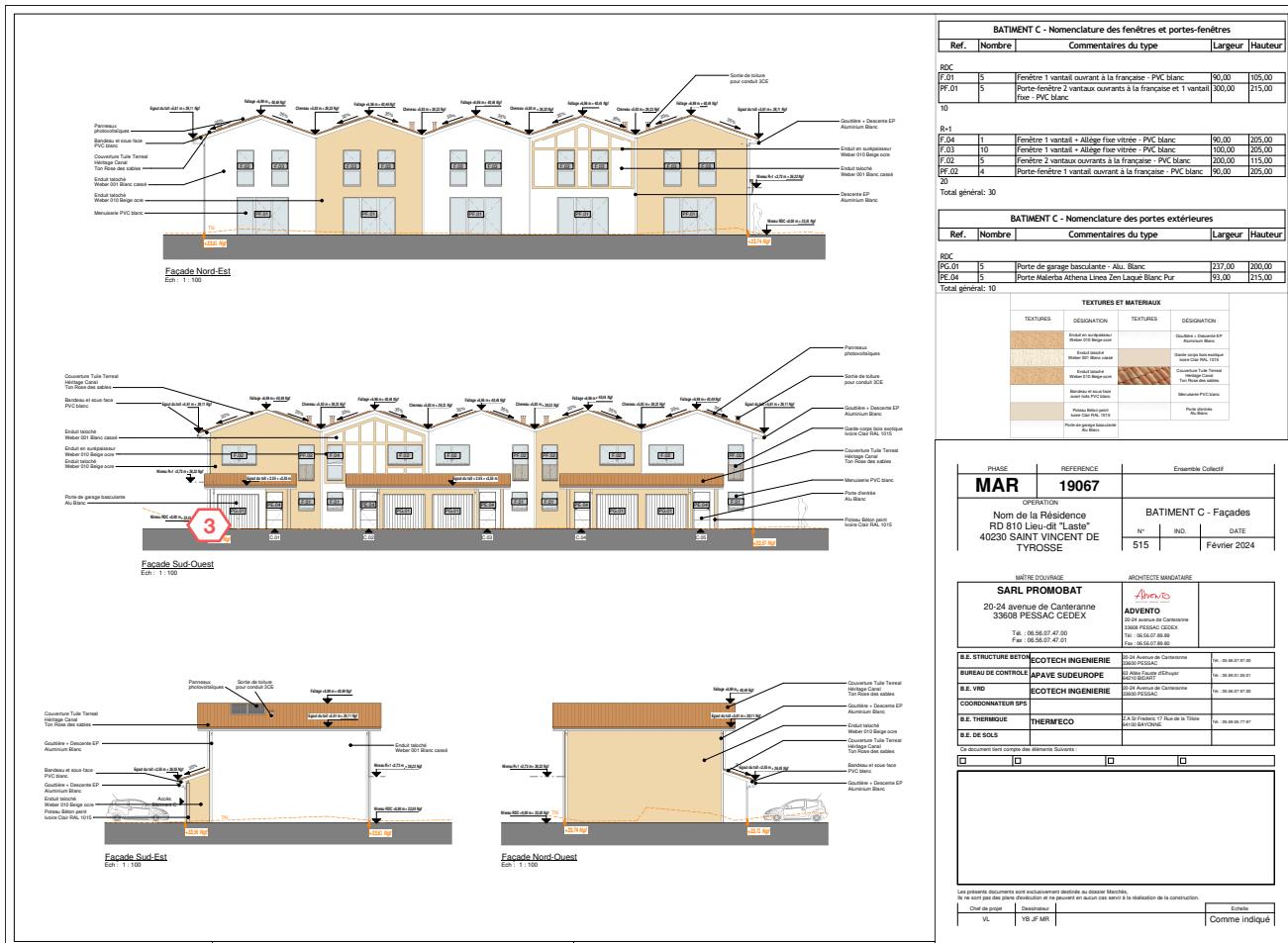
Batiment B
PLAN DE NIVEAU
R+2



 PICHET

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
8 1471	⑧	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Échelle à poser	18/07/2025	Réserve non levée



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
3 1243	(3)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Choc en pied de descente EP	17/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

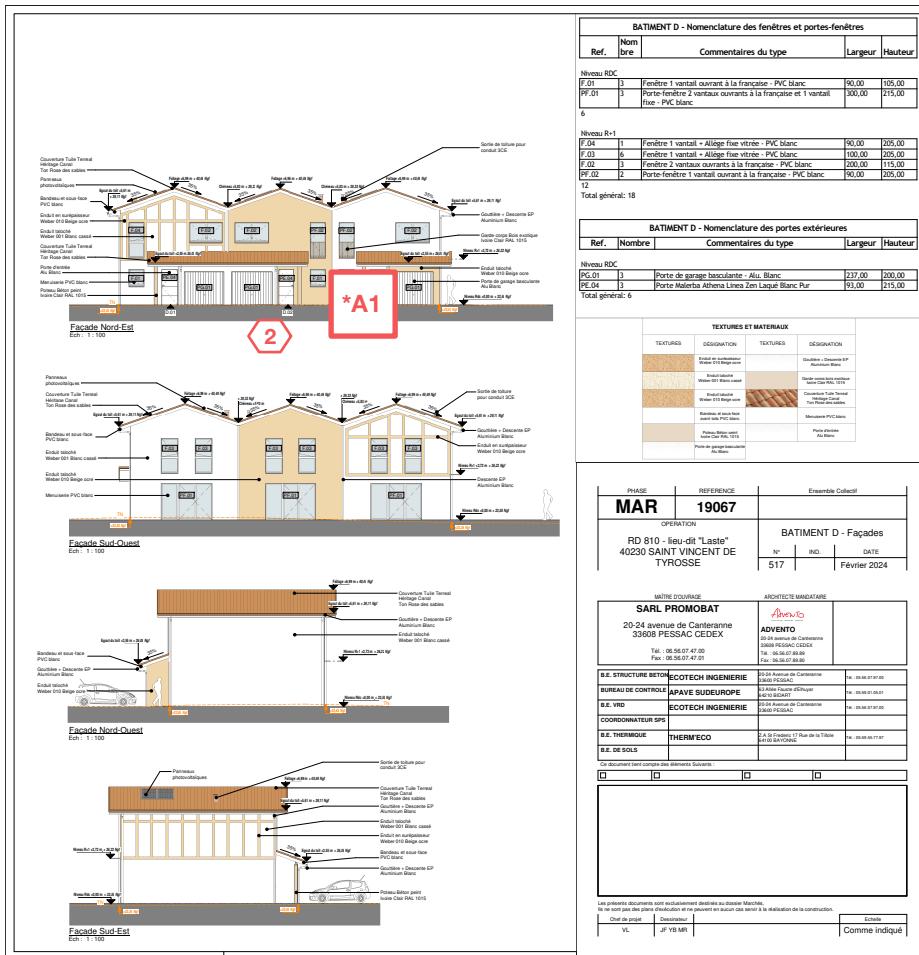
XXX N° unique



3 1243 Choc en pied de descente EP

BAT D FACADES

BAT D - Not specified - - 0



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1 1245	*A1	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Raccorder descente EP au regard	17/07/2025	Réserve non levée
2 1246	2	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Nettoyage projections	17/07/2025	Réserve non levée
3 1544	*A1	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque abouts sur bandeaux de rive (x2)	18/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

XX N°
XXX N° unique



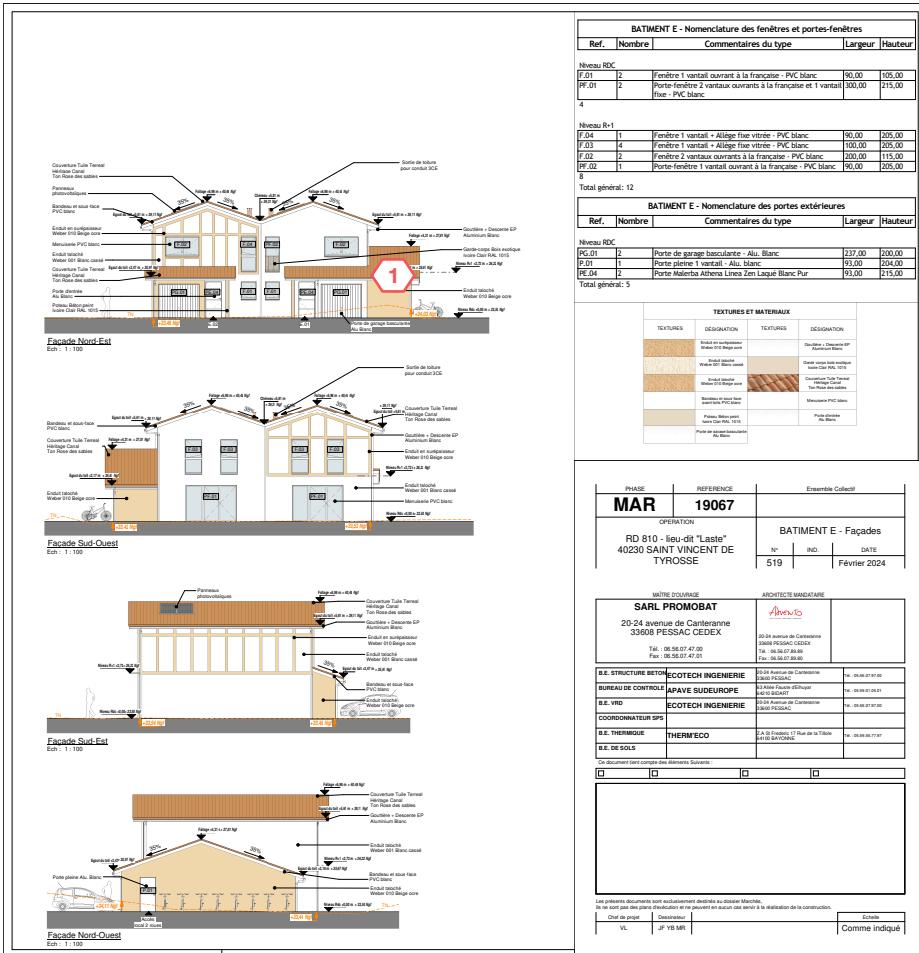
① 1245 Raccorder descente EP au regard



② 1246 Nettoyage projections



③ 1544 Manque abouts sur bandeaux de rive (x2)



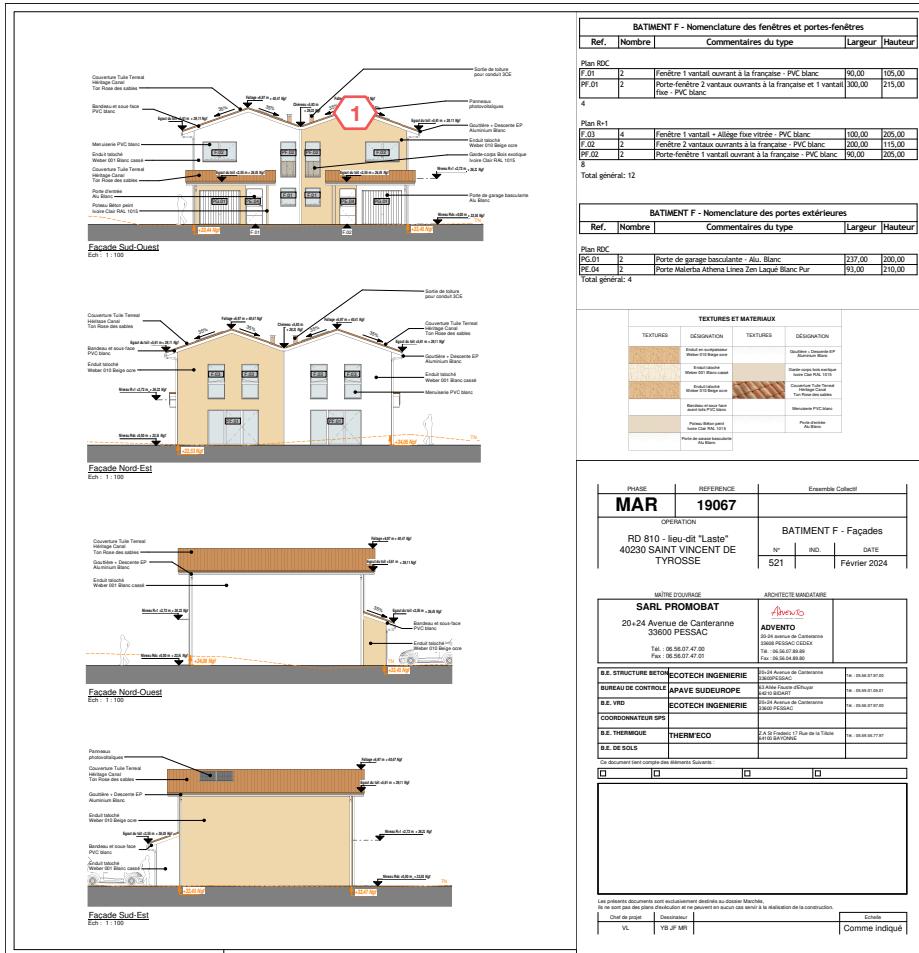
N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1 1254	(1)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Manque 2 tuiles	17/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

XX N°



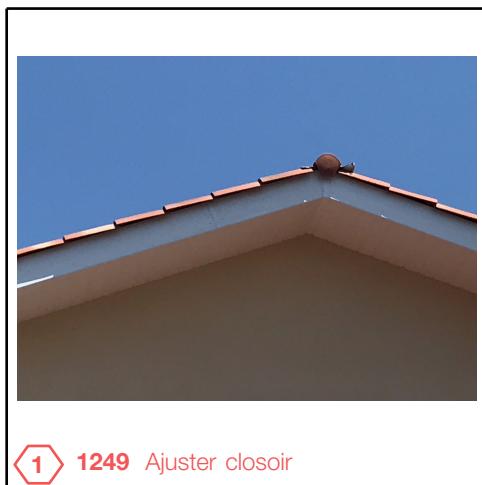
1 1254 Manque 2 tuiles



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
1 1249	①	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Ajuster closoir	17/07/2025	Réserve non levée

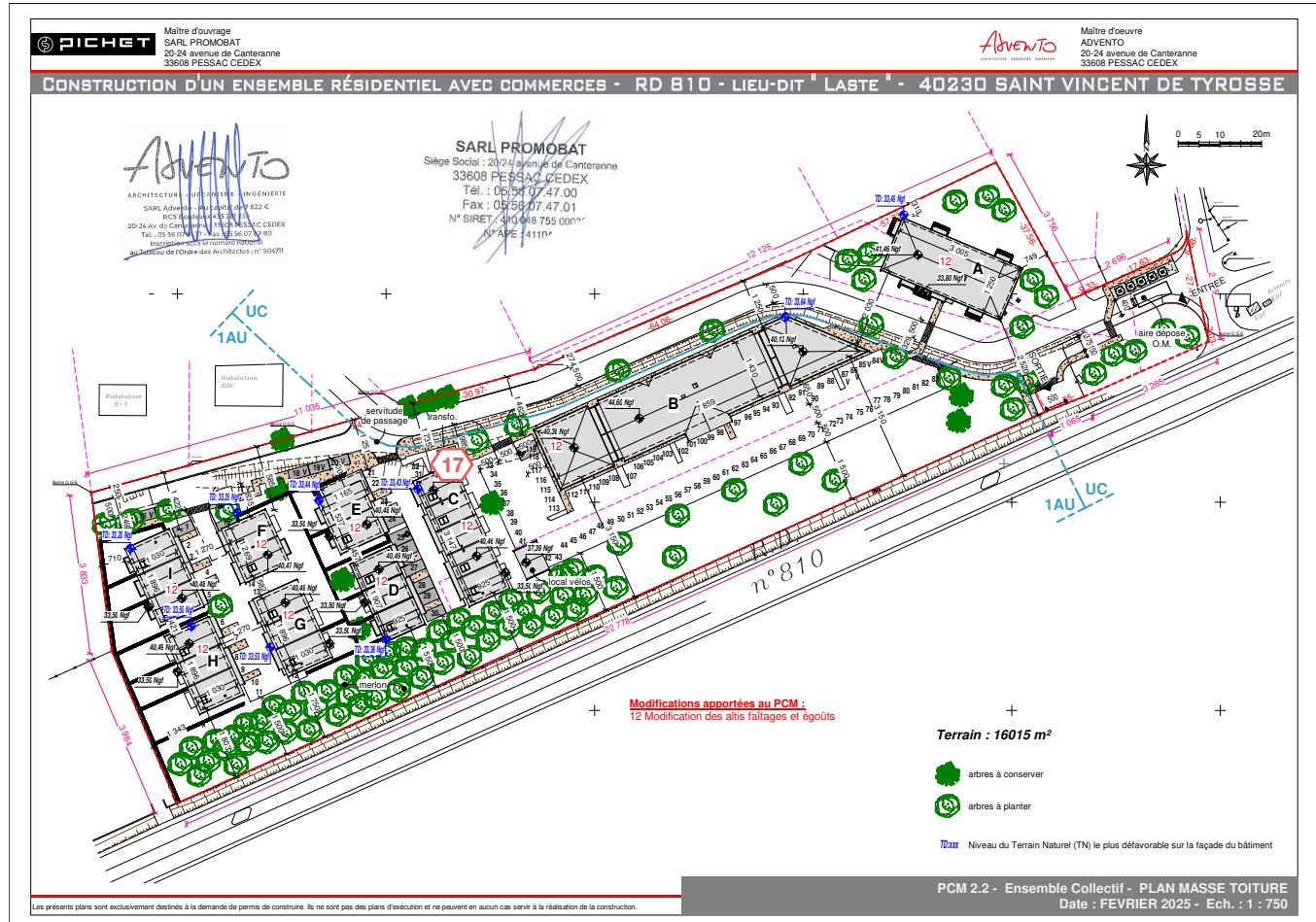
Photos associées aux réserves

xx N°
XXX N° unique



PLAN DE MASSE TOITURE

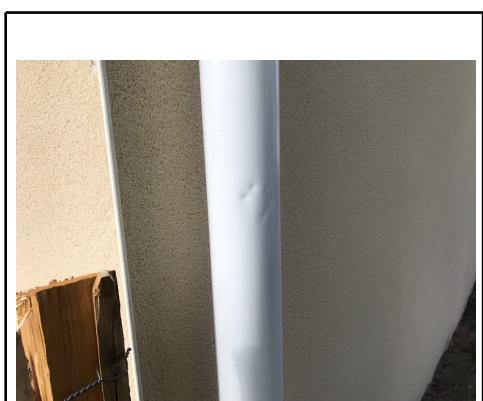
BAT A - Not specified - Architecture -
Not specified



N°	Pastille	Phase	Libellé	Date de constatation	Statut
17 1543	(17)	4- Pré livraison	CHARPENTE - COUVERTURE - ITOIZ SARL Choc sur descente EP	18/07/2025	Réserve non levée

Photos associées aux réserves

XXX N° unique



17 1543 Choc sur descente EP