

**Extension et réhabilitation extérieur du restaurant
communal après démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs pour la
commune de MEZOS**

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

Affaire n°2401



Maître d'Ouvrage	Maître d'Œuvre	Bureau de contrôle
COMMUNE DE MÉZOS 1 avenue du Born 40 170 MÉZOS Tél. : 05 58 42 61 34 Email : mairiedemezoz@wanadoo.fr	GASCogne ARCHITECTURE (SARL) 1 Place Porte Campet 40 000 MONT DE MARSAN Tél. : 06 64 65 55 60 Email : gascogne.architecture@gmail.com	BUREAU VERITAS Espace Mendi Alde - Bâtiment A 48 Av. du 8 Mai - 64 100 BAYONNE Tél. : 06 31 89 07 66 @ : marielle.lafargue@bureauveritas.com
Coordonateur SPS		
CPS Aquitaine 1002 Route de Lespine 40 190 SAINT GEIN Tél. : 05 58 03 24 43 Email : j.l.perez3@hotmail.fr		

DOSSIER PLAN DCE
- INDICE 00 -

PHASE	MODIFICATIONS	INDICE	DATE
DCE	Première diffusion	00	12/09/25

Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet

Dossier constitué des pièces suivantes :

PLANS EXISTANT

- **01** / Plan de situation
- **02 EXISTANT** / Plan de masse
- **03 EXISTANT** / Vue en plan RDC
- **04 EXISTANT** / Vue en plan R+1
- **05 EXISTANT** / Coupe AA
- **06 EXISTANT** / Coupe BB
- **07 EXISTANT** / Façades

- **08 PLAN DE REPERAGE DES TRANCHES 1 et 2**

TRANCHE 1

PLANS DÉMOLITION

- **09 DÉMOLITION** / Plan de masse
- **10 DÉMOLITION** / Vue en plan RDC
- **11 DÉMOLITION** / Vue en plan R+1
- **12 DÉMOLITION** / Coupe AA
- **13 DÉMOLITION** / Coupe BB
- **14 DÉMOLITION** / Façades

PLANS PROJET

- **15 PROJET** / Plan de masse
- **16 PROJET** / Vue en plan RDC - éch. 125e
- **17 PROJET** / Vue en plan RDC - éch. 75e
- **18 PROJET** / Vue en plan R+1 - éch. 75e
- **19 PROJET** / Coupe AA
- **20 PROJET** / Coupe BB
- **21 PROJET** / Façades

TRANCHE 2

PLANS DÉMOLITION

- **22 DÉMOLITION** / Plan de masse
- **23 DÉMOLITION** / Vue en plan RDC
- **24 DÉMOLITION** / Vue en plan R+1
- **25 DÉMOLITION** / Coupe AA
- **26 DÉMOLITION** / Coupe BB
- **27 DÉMOLITION** / Façades

PLANS PROJET

- **28 PROJET** / Plan de masse
- **29 PROJET** / Vue en plan RDC - éch. 125e
- **30 PROJET** / Vue en plan RDC - éch. 75e
- **31 PROJET** / Vue en plan R+1 - éch. 75e
- **32 PROJET** / Coupe AA
- **33 PROJET** / Coupe BB
- **34 PROJET** / Façades
- **35 PROJET** / Plan électrique RDC
- **36 PROJET** / Détail DE-01

D C E - I N D I C E 0 0

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

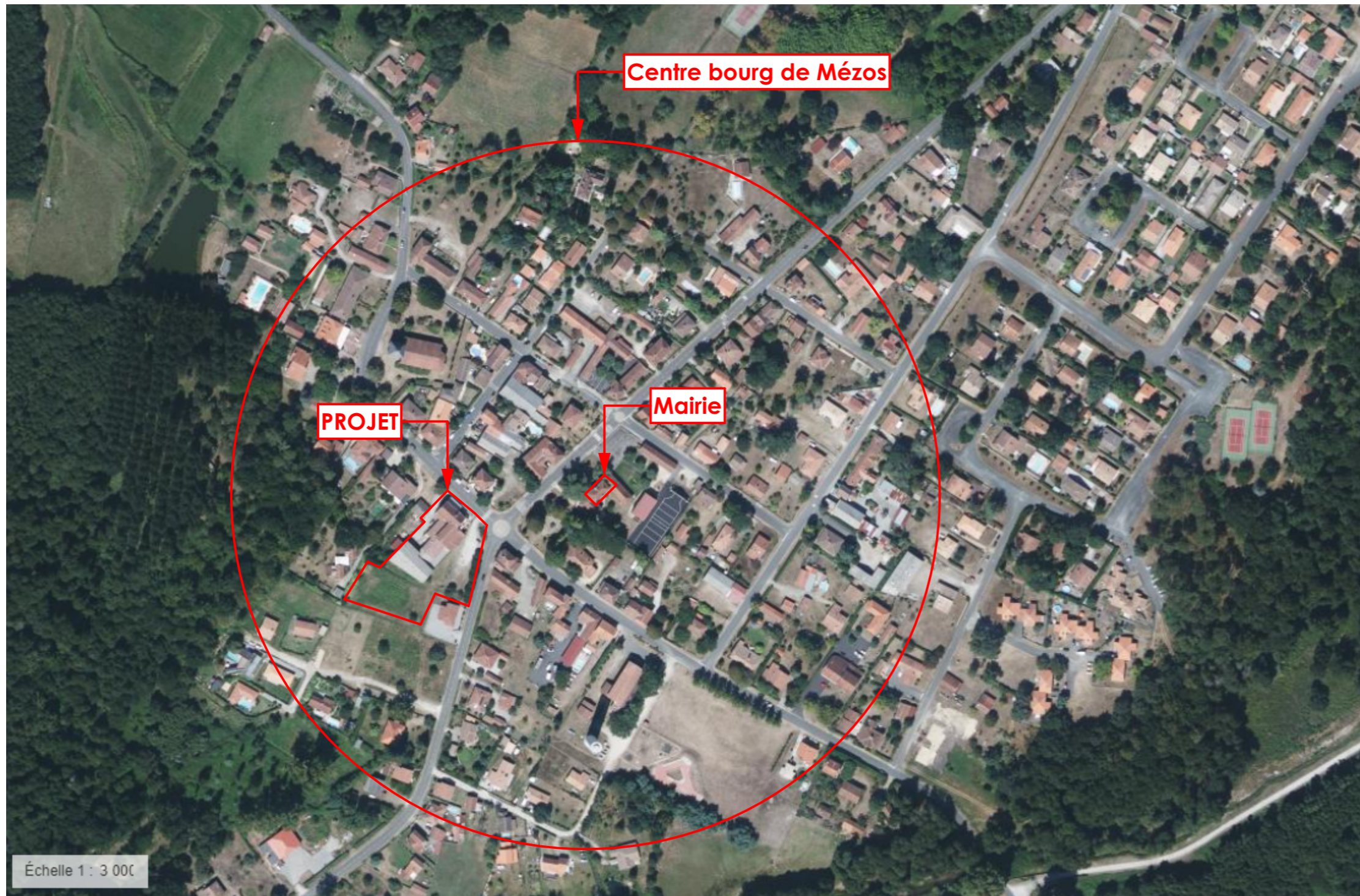
- Sommaire

Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

01 - Plan de situation

Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



ACCÈS PARCELLE N°499 et livraison cuisine

Avenue de l'Océan

ACCÈS PARCELLE N°1

Légende

- Unité foncière
- Enrobé
- Espace enherbé
- Béton désactivé
- Pavé autobloquant
- Pavé en pierre
- Aire de manoeuvre et de stationnement en grave



DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

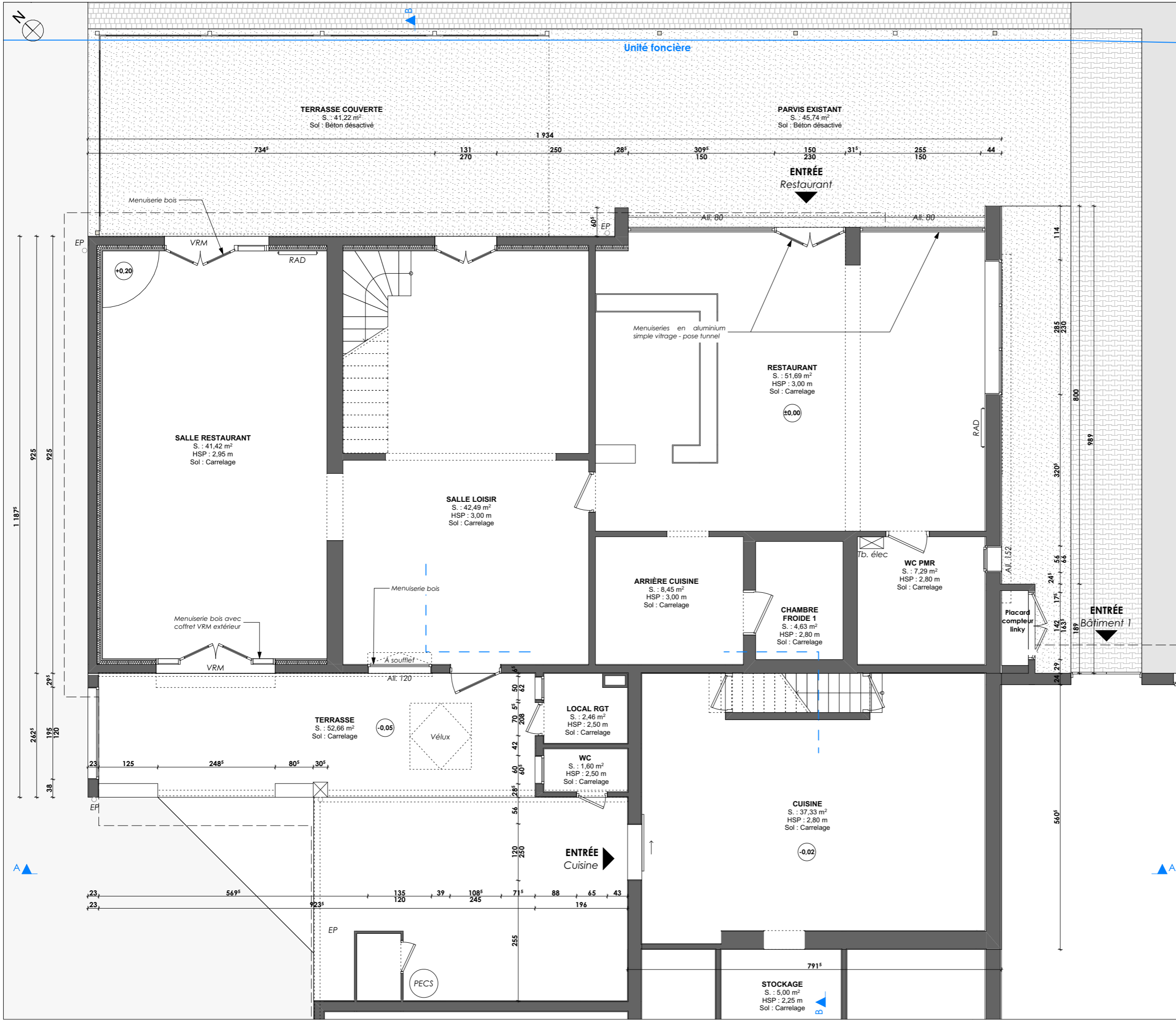
02 EXISTANT - Plan de masse

1:250 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



- Légende**
- Unité foncière
 - Enrobé
 - Espace enherbé
 - Béton désactivé
 - Pavé autobloquant
 - Pavé en pierre
 - Aire de manoeuvre et de stationnement en grave

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

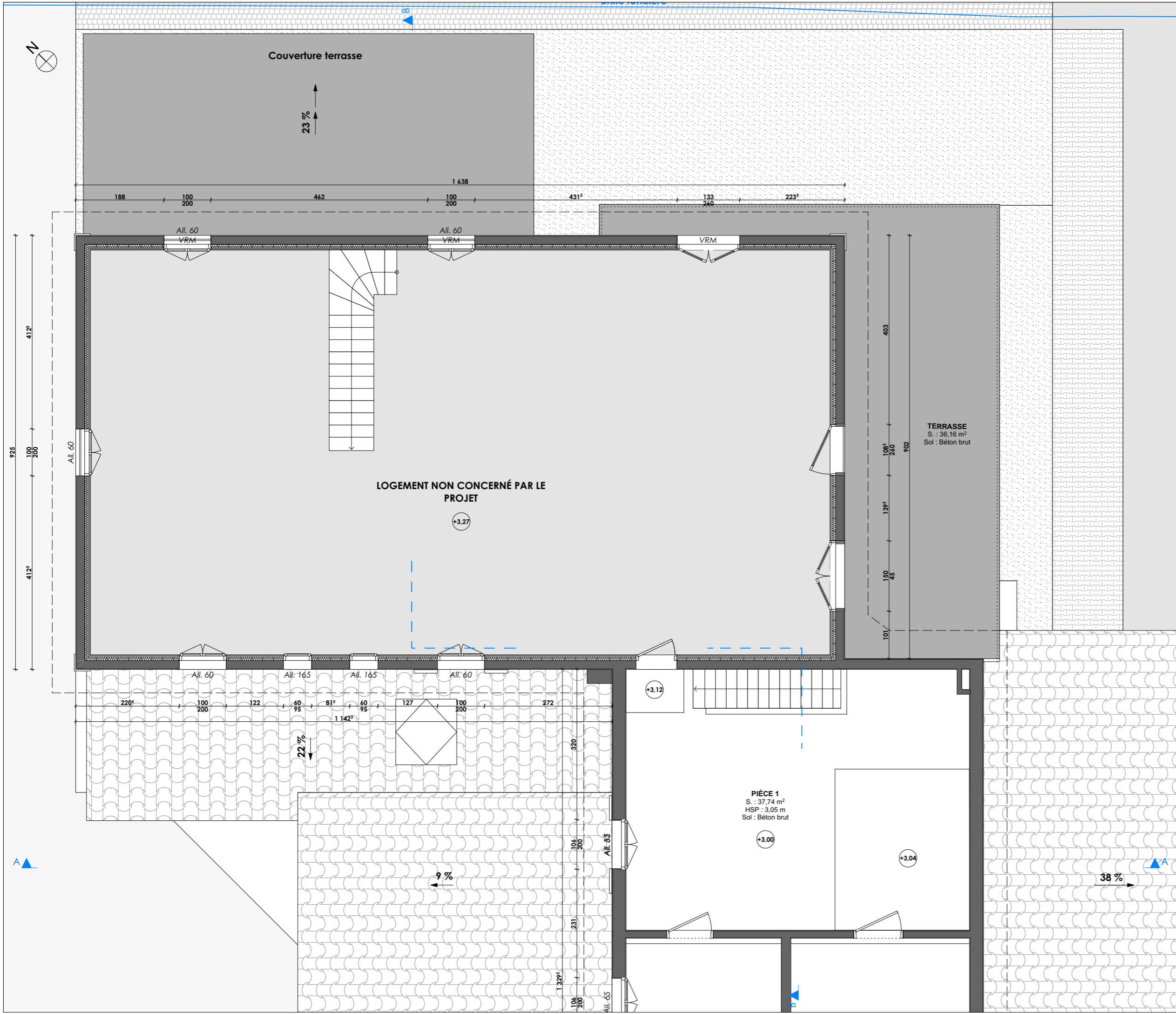
03 EXISTANT - Vue en plan RDC

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



Légende

- Unité foncière
- Enrobé
- Espace enherbé
- Béton désactivé
- Pavé autobloquant
- Pavé en pierre
- Aire de manoeuvre et de stationnement en grave

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation
 extérieur du restaurant communal après
 démolition des bâtiments voisins et
 aménagement des espaces extérieurs
 pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
 40 170 MÉZOS

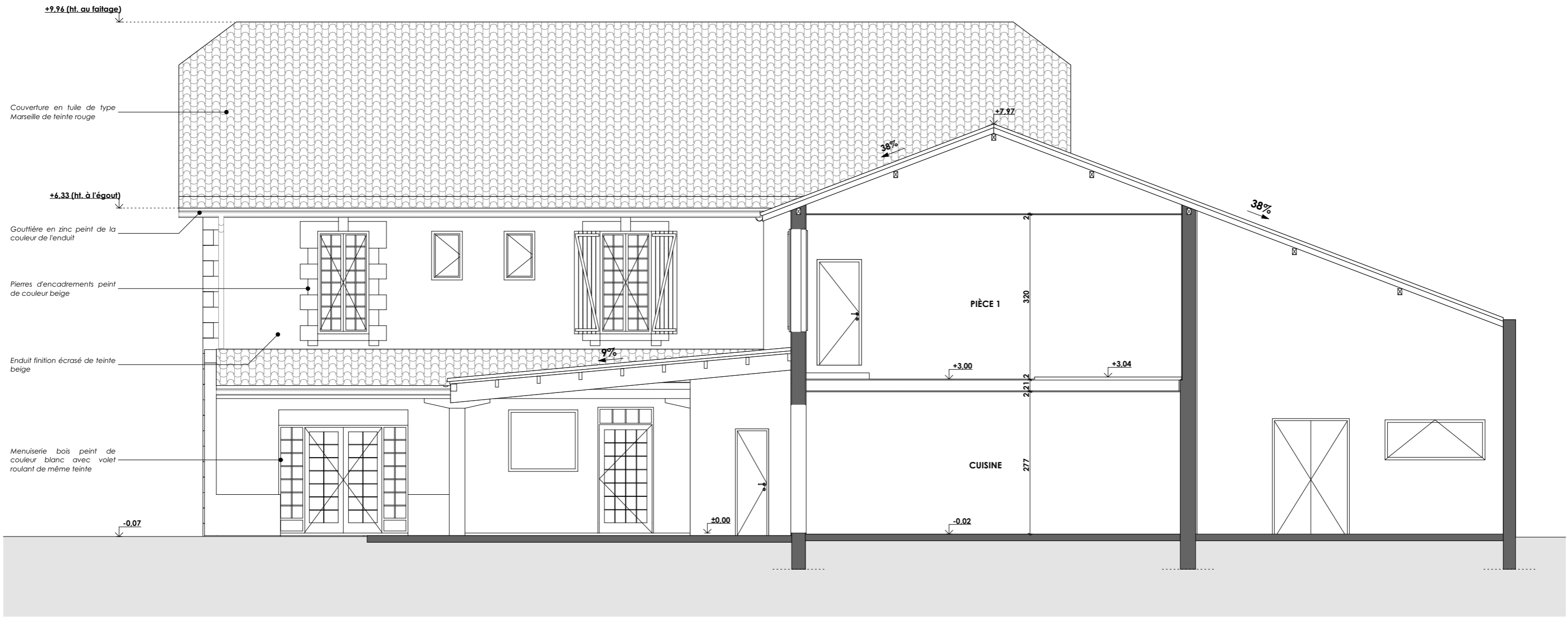
04 EXISTANT - Vue en plan R+1

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
 ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
 Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



EXISTANT / Coupe AA

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

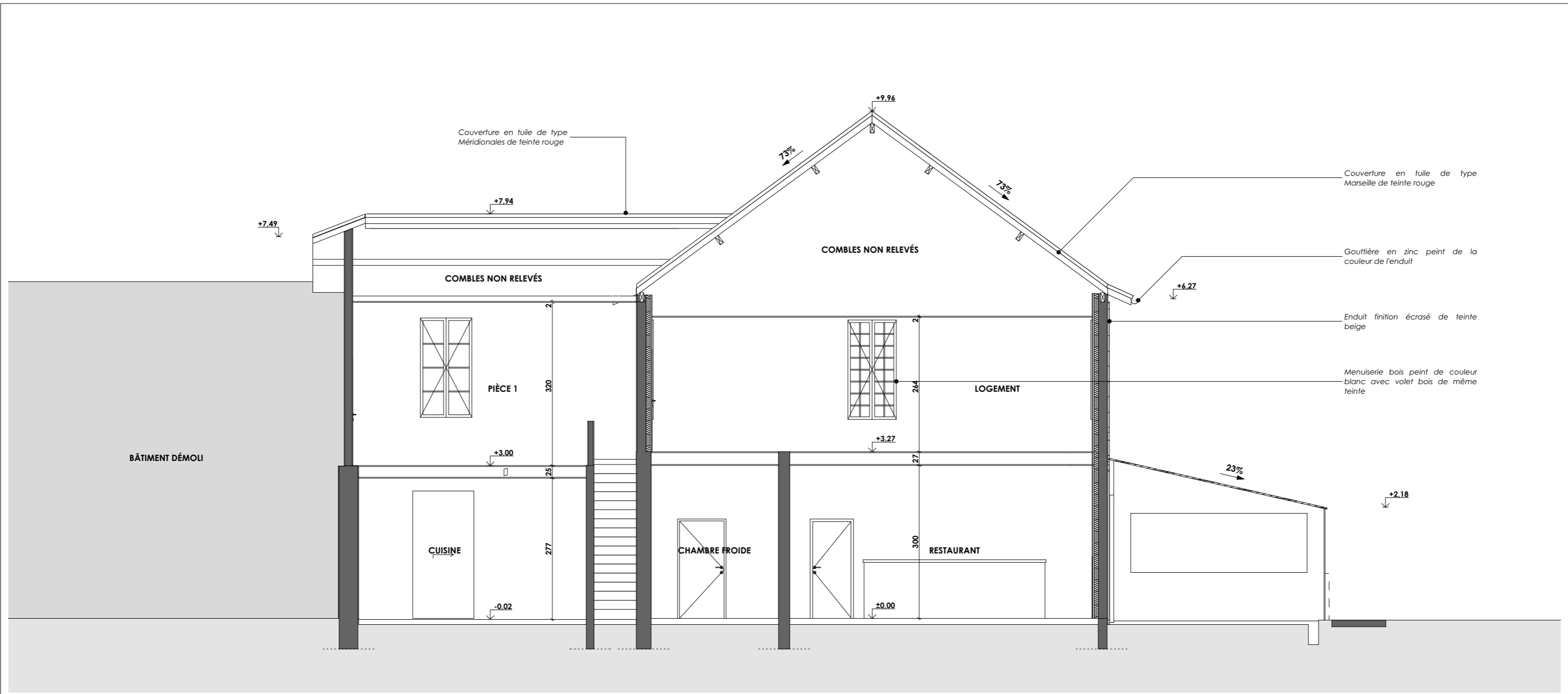
05 EXISTANT - Coupe AA

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



EXISTANT / Coupe BB

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

06 EXISTANT - Coupe BB

1:75	Format : A3	Le 12/09/2025
------	-------------	---------------

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge



Gouttière en zinc peint de
la couleur de l'enduit

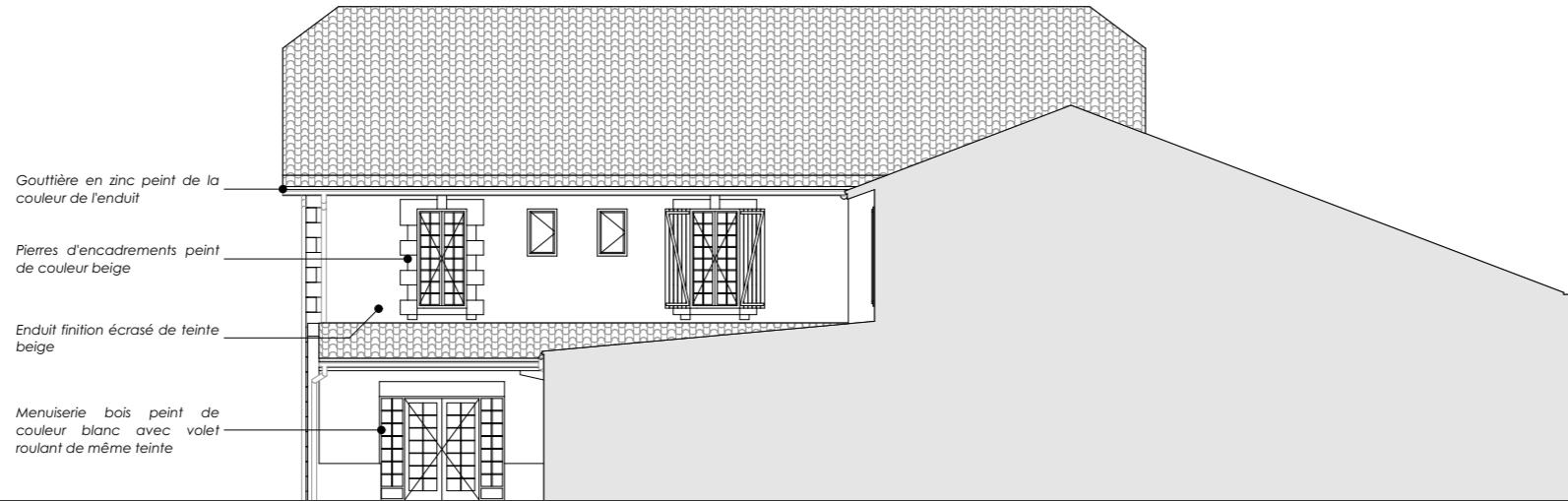
Menuiserie bois peint de
couleur blanc avec volet
roulant de même teinte

Enduit finition écrasé de
teinte beige

Pierres d'angle peint de
couleur beige

Garde corps métallique
peint de couleur noir

Façade Nord



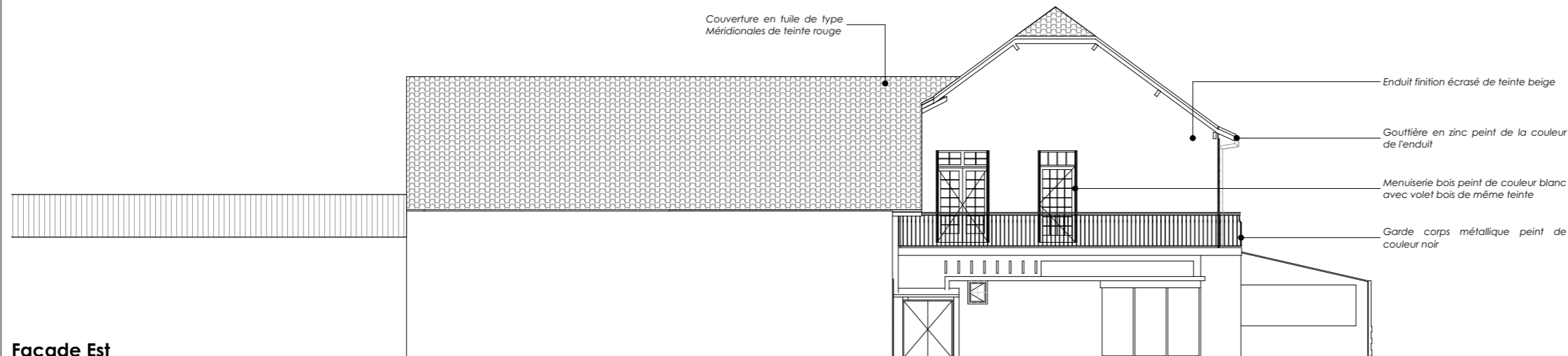
Gouttière en zinc peint de la
couleur de l'enduit

Pierres d'encadrements peint
de couleur beige

Enduit finition écrasé de teinte
beige

Menuiserie bois peint de
couleur blanc avec volet
roulant de même teinte

Façade Sud



Couverture en tuile de type
Méridionales de teinte rouge

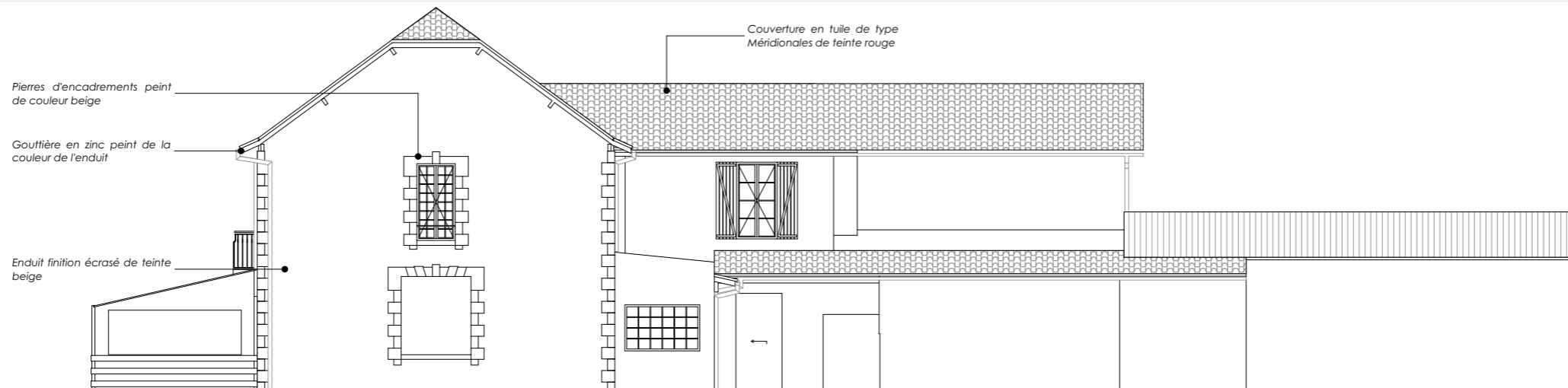
Enduit finition écrasé de teinte beige

Gouttière en zinc peint de la couleur
de l'enduit

Menuiserie bois peint de couleur blanc
avec volet bois de même teinte

Garde corps métallique peint de
couleur noir

Façade Est



Pierres d'encadrements peint
de couleur beige

Gouttière en zinc peint de la
couleur de l'enduit

Enduit finition écrasé de teinte
beige

Couverture en tuile de type
Méridionales de teinte rouge

Façade Ouest

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation
extérieur du restaurant communal après
démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs
pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

07 EXISTANT - Façades

1:150

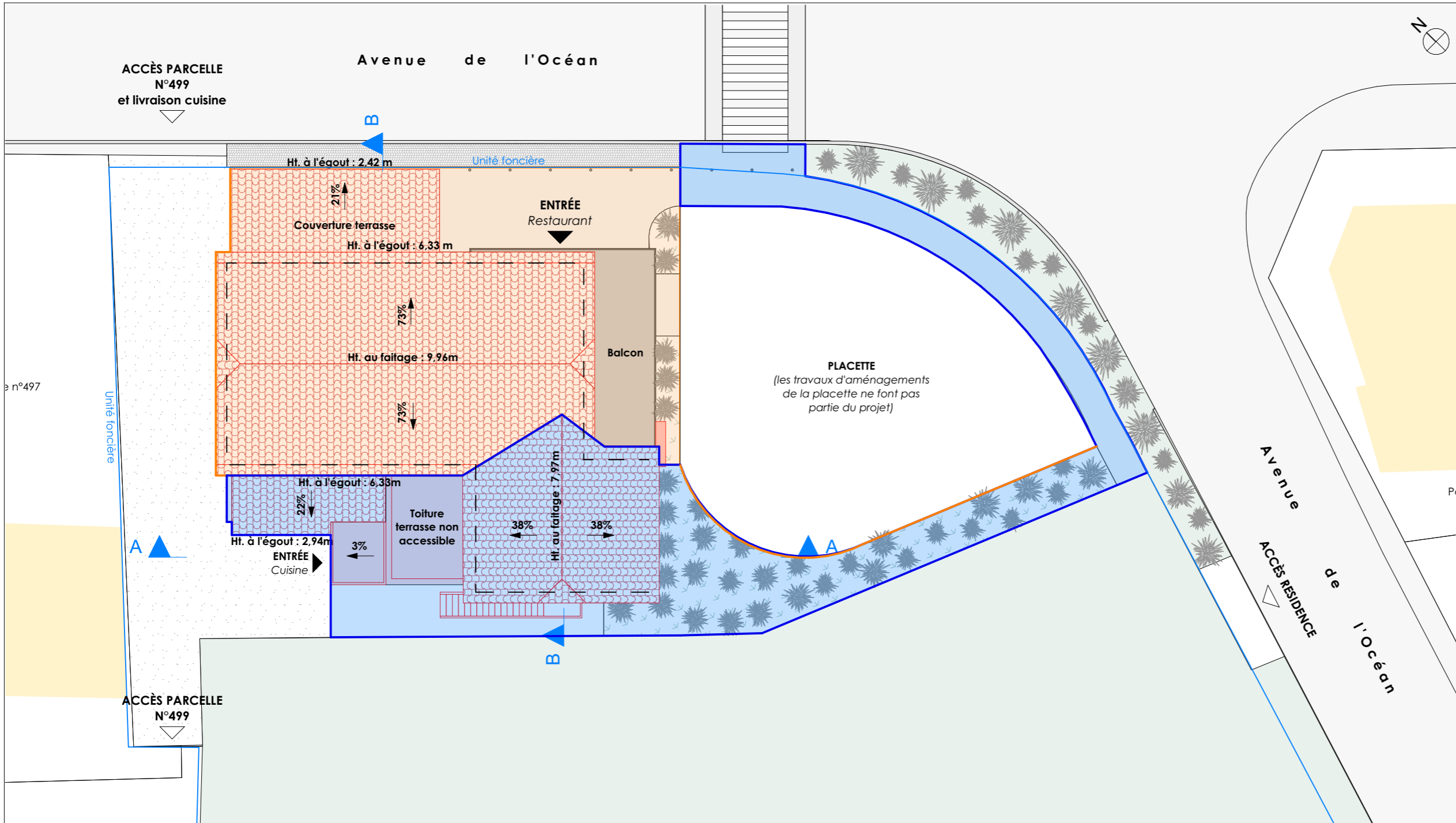
Format : A3

Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte
dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations
sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte.
Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que
plans d'exécution pour la construction du projet



Légende

- Emprise TRANCHE 1
- Emprise TRANCHE 2

PLAN DE REPERAGE DES EMPRISES DES TRANCHES 1 et 2

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

08 - PLAN DE REPERAGE DES TRANCHES

1:200 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

**Extension et réhabilitation extérieur du restaurant
communal après démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs pour la
commune de MEZOS**

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

Affaire n°2401

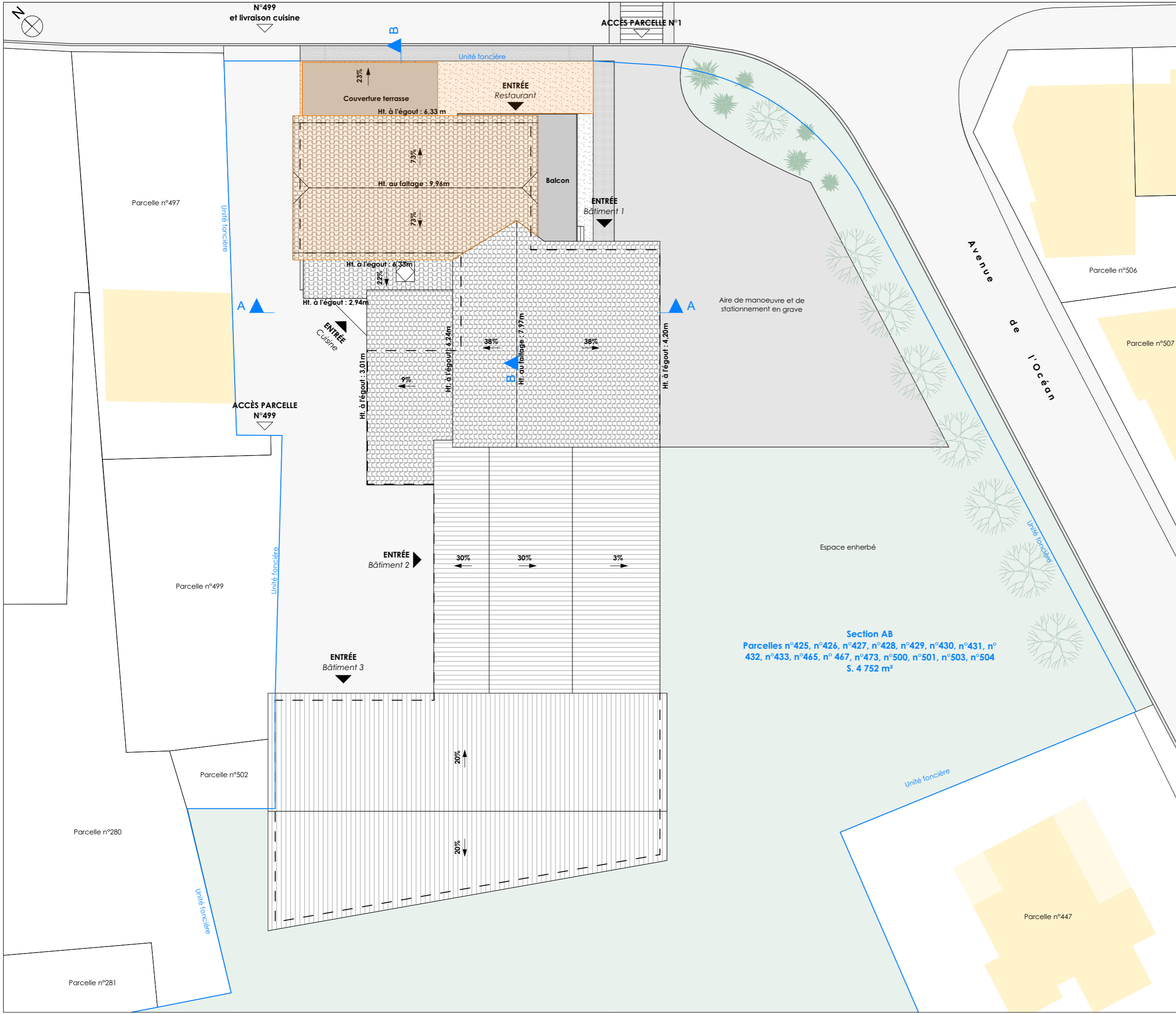


Maître d'Ouvrage	Maître d'Œuvre	Bureau de contrôle
COMMUNE DE MÉZOS 1 avenue du Born 40 170 MÉZOS Tél. : 05 58 42 61 34 Email : mairiedemezoz@wanadoo.fr	GASCOGNE ARCHITECTURE (SARL) 1 Place Porte Campet 40 000 MONT DE MARSAN Tél. : 06 64 65 55 60 Email : gascogne.architecture@gmail.com	BUREAU VERITAS Espace Mendi Alde - Bâtiment A 48 Av. du 8 Mai - 64 100 BAYONNE Tél. : 06 31 89 07 66 @ : marielle.lafargue@bureauveritas.com
Coordonateur SPS		
CPS Aquitaine 1002 Route de Lespine 40 190 SAINT GEIN Tél. : 05 58 03 24 43 Email : j.l.perez3@hotmail.fr		

TRANCHE 1

PHASE	MODIFICATIONS	INDICE	DATE
DCE	Première diffusion	00	12/09/25

Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet



- Légende**
- Unité foncière
 - Enrobé
 - Espace enherbé
 - Béton désactivé
 - Pavé autobloquant
 - Pavé en pierre
 - Aire de manoeuvre et de stationnement en grave
 - Démolition

Section AB
 Parcelles n°425, n°426, n°427, n°428, n°429, n°430, n°431, n°432, n°433, n°465, n°467, n°473, n°500, n°501, n°503, n°504
 S. 4 752 m²

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
 40 170 MÉZOS

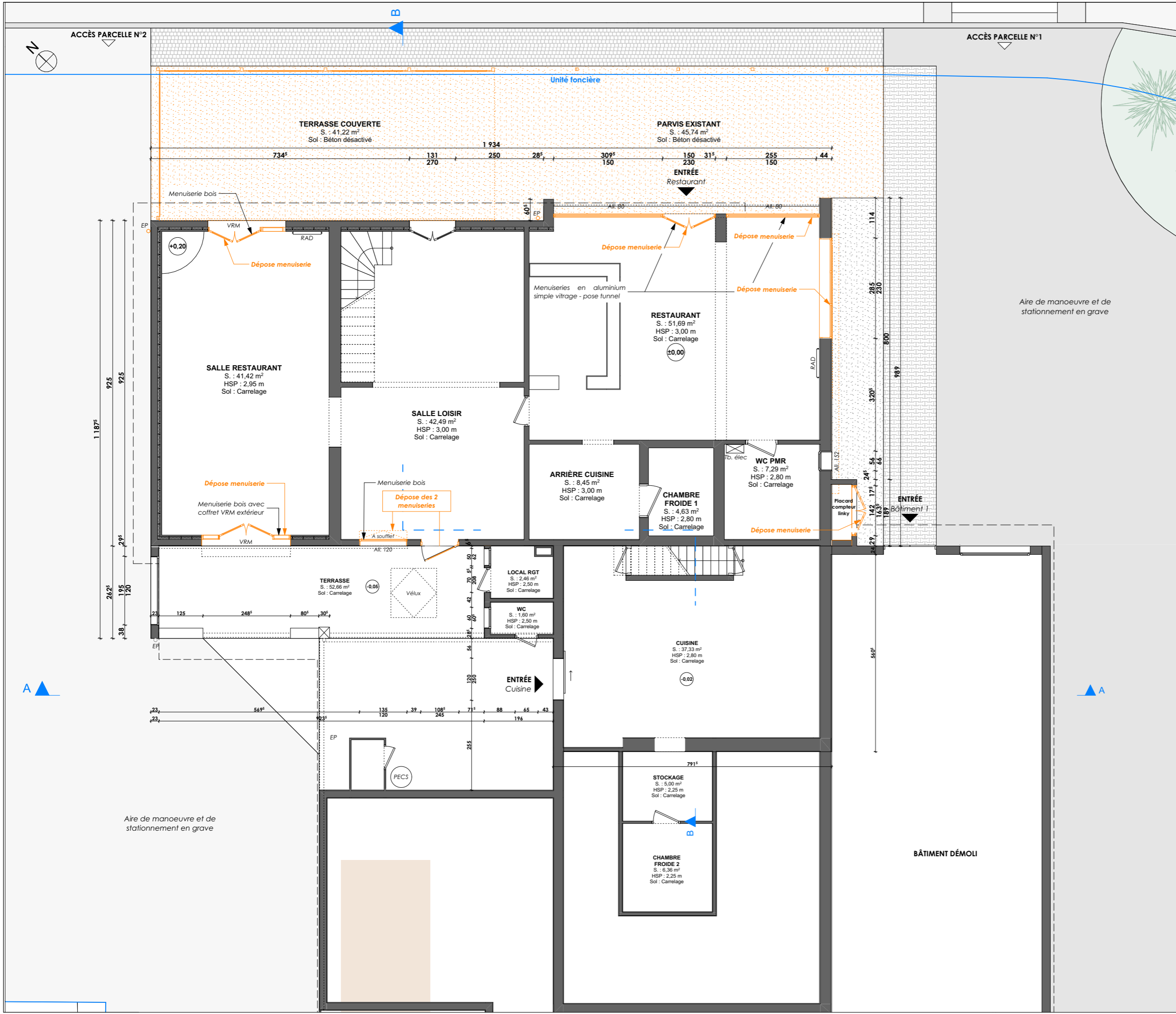
09 DÉMOLITION - TRANCHE 1 - Plan de masse

1:250 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
 ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
 Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



- ### Légende
- Unité foncière
 - Enrobé
 - Espace enherbé
 - Béton désactivé
 - Pavé autobloquant
 - Pavé en pierre
 - Aire de manoeuvre et de stationnement en grave
 - Démolition

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

10 DÉMOLITION - TRANCHE 1 - Vue en plan RDC

1:100 Format : A3 Le 12/09/2025

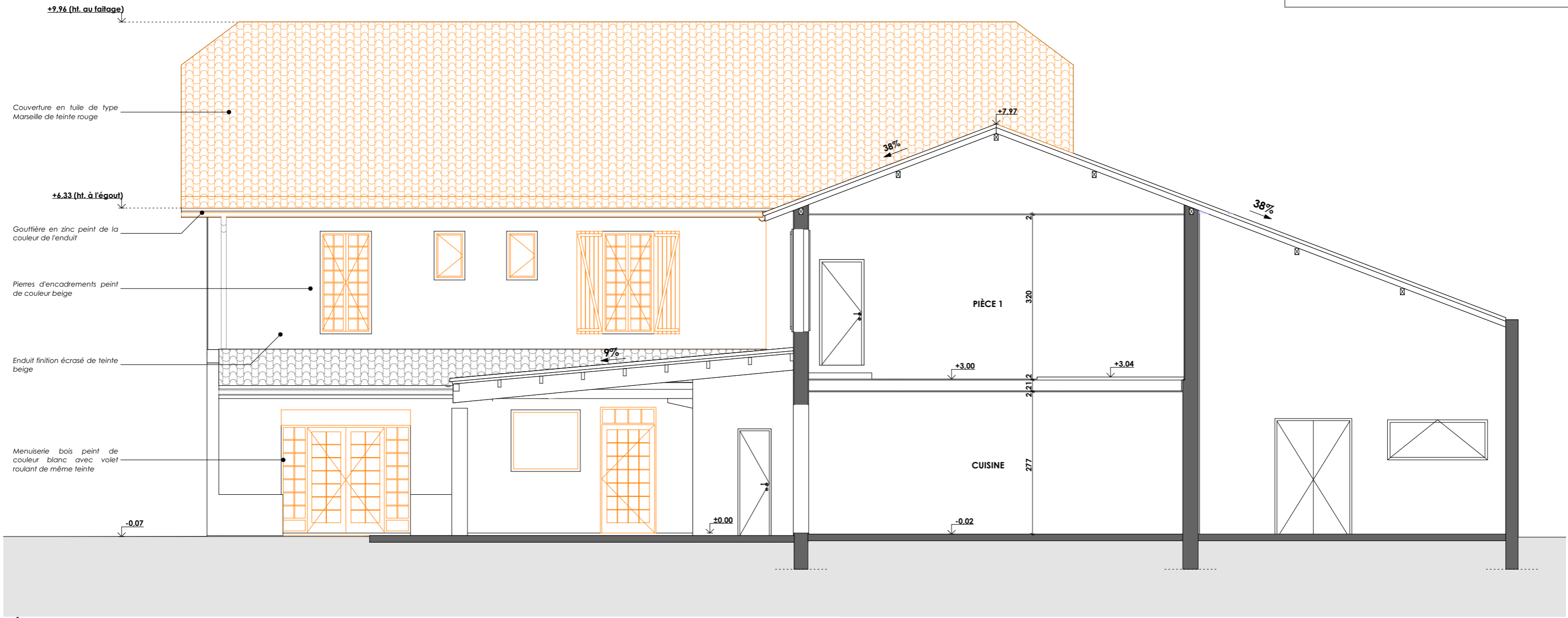
GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Légende

— Démolition



DÉMOLITION / Coupe AA

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

12 DÉMOLITION - TRANCHE 1 - Coupe AA

1:75

Format : A3

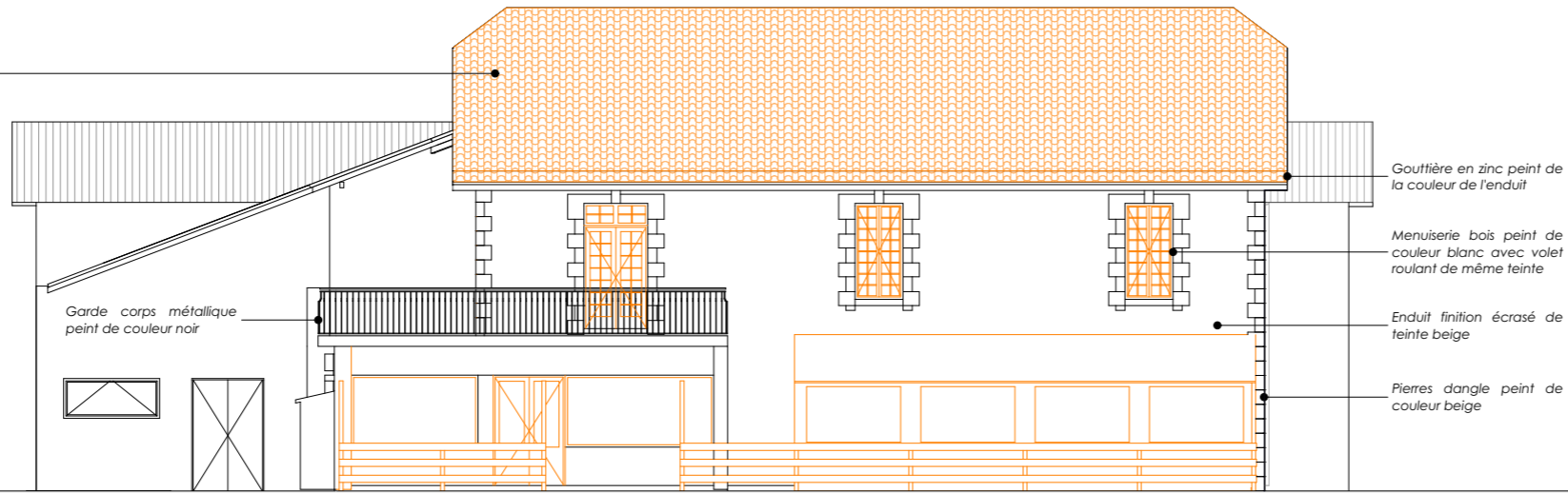
Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge



Façade Nord

Gouttière en zinc peint de
la couleur de l'enduit

Menuiserie bois peint de
couleur blanc avec volet
roulant de même teinte

Enduit finition écrasé de
teinte beige

Pierres d'angle peint de
couleur beige

Garde corps métallique
peint de couleur noir

Légende

— Démonition

Gouttière en zinc peint de la
couleur de l'enduit

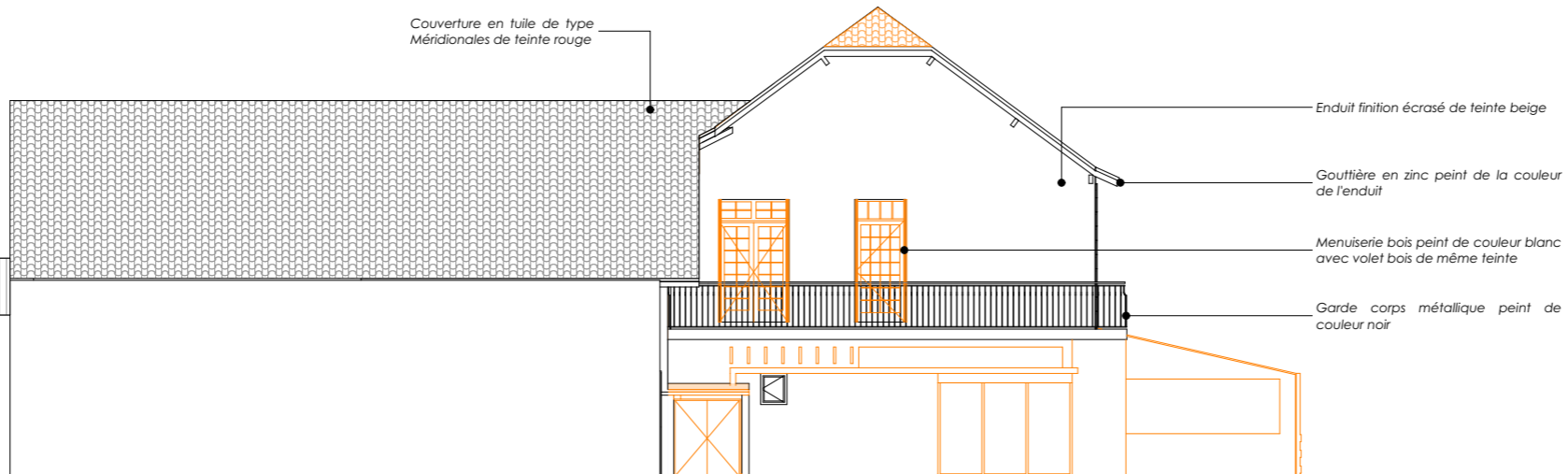
Pierres d'encadrements peint
de couleur beige

Enduit finition écrasé de teinte
beige

Menuiserie bois peint de
couleur blanc avec volet
roulant de même teinte

Façade Sud

Couverture en tuile de type
Mériotionales de teinte rouge



Enduit finition écrasé de teinte beige

Gouttière en zinc peint de la couleur
de l'enduit

Menuiserie bois peint de couleur blanc
avec volet bois de même teinte

Garde corps métallique peint de
couleur noir

Façade Est

Couverture en tuile de type
Mériotionales de teinte rouge

Pierres d'encadrements peint
de couleur beige

Gouttière en zinc peint de la
couleur de l'enduit

Enduit finition écrasé de teinte
beige

Façade Ouest

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation
extérieur du restaurant communal après
démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs
pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

14 DÉMOLITION - TRANCHE 1 -

Façades

1:150

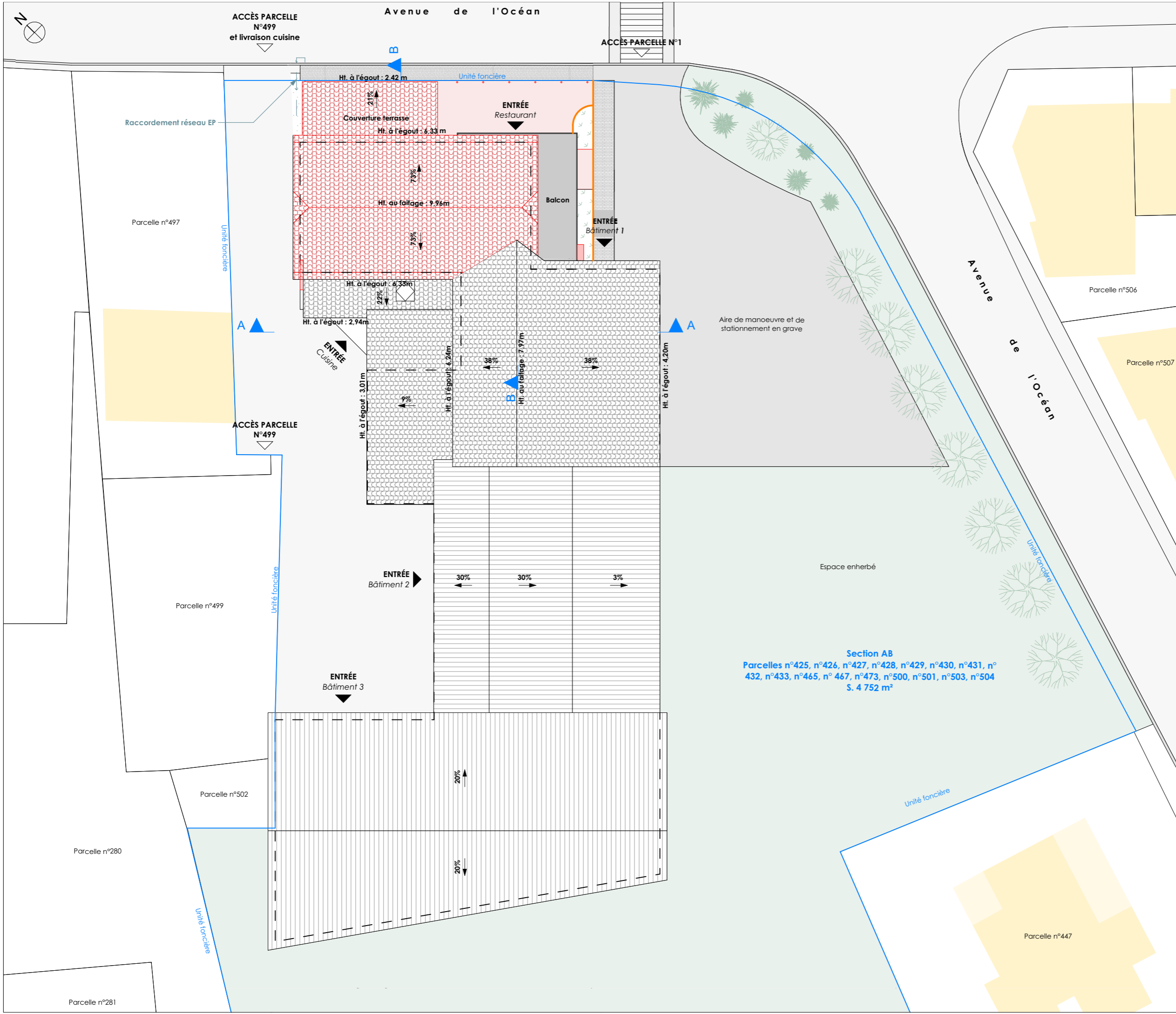
Format : A3

Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



- Légende**
- Existant
 - Projet**
 - Limite de propriété
 - Bordure en fer plat à réaliser
 - Béton désactivé à réaliser
 - Sol en grave existant
 - Espace enherbé
 - ↓
↓
↓ Massif planté
 - Potelet métallique

Section AB
Parcelles n°425, n°426, n°427, n°428, n°429, n°430, n°431, n°432, n°433, n°465, n°467, n°473, n°500, n°501, n°503, n°504
S. 4 752 m²

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

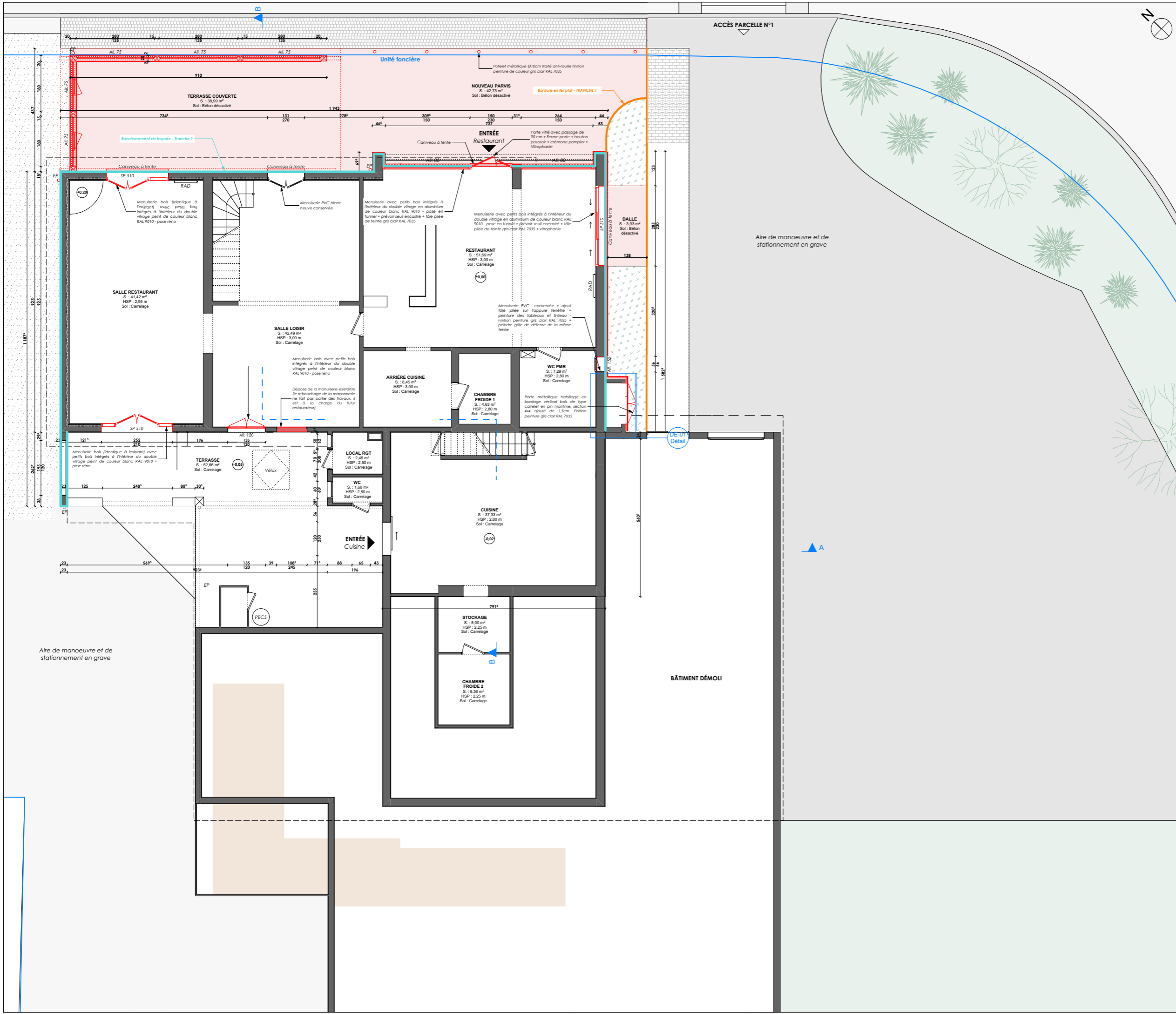
15 PROJET - TRANCHE 1 - Plan de masse

1:250 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



SURFACES HABITABLES - PROJET

	m ²
RDC	
ARRIÈRE CUISINE	8,45
CHAMBRE FROIDE 1	4,63
CHAMBRE FROIDE POSITIVE	7,19
CUISINE	37,33
DGT. + Pl.	7,17
RESTAURANT	51,69
SALLE LOISIR	42,49
SALLE RESTAURANT	41,42
SANITAIRES PERSONNELS	2,62
WC PMR	7,29
R+1	
PIÈCE 1	37,74
TOTAL SURFACES HABITABLES =	248,02 m²

Légende

- Existant
- Projet
- Limite de propriété
- Bordure en fer plat à réaliser
- Béton désactivé à réaliser
- Béton désactivé existant
- Espace enherbé
- Pavé en pierre
- Massif planté
- Potelet métallique

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

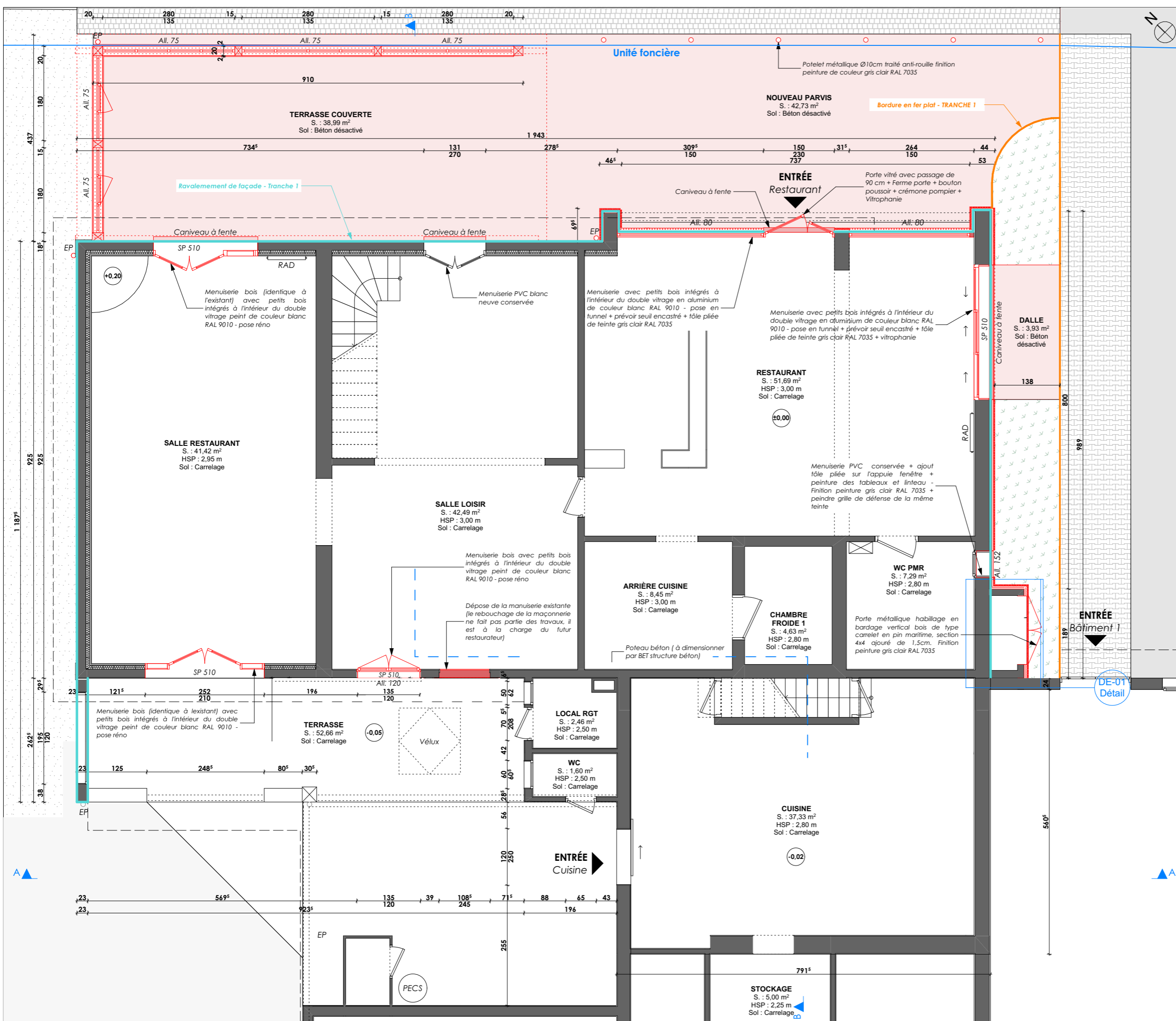
16 PROJET - TRANCHE 1 - Vue en plan
RDC - éch. 125e

1:125 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



SURFACES HABITABLES - PROJET

	m ²
RDC	
ARRIÈRE CUISINE	8,45
CHAMBRE FROIDE 1	4,63
CHAMBRE FROIDE POSITIVE	7,19
CUISINE	37,33
DGT. + Pl.	7,17
RESTAURANT	51,69
SALLE LOISIR	42,49
SALLE RESTAURANT	41,42
SANITAIRES PERSONNELS	2,62
WC PMR	7,29
R+1	
PIÈCE 1	37,74
TOTAL SURFACES HABITABLES =	248,02 m²

Légende

- Existant
- Projet
- Limite de propriété
- Bordure en fer plat à réaliser
- Béton désactivé à réaliser
- Béton désactivé existant
- Espace enherbé
- Pavé en pierre
- Massif planté
- Potelet métallique

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

17 PROJET - TRANCHE 1 - Vue en plan
RDC - éch. 75e

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

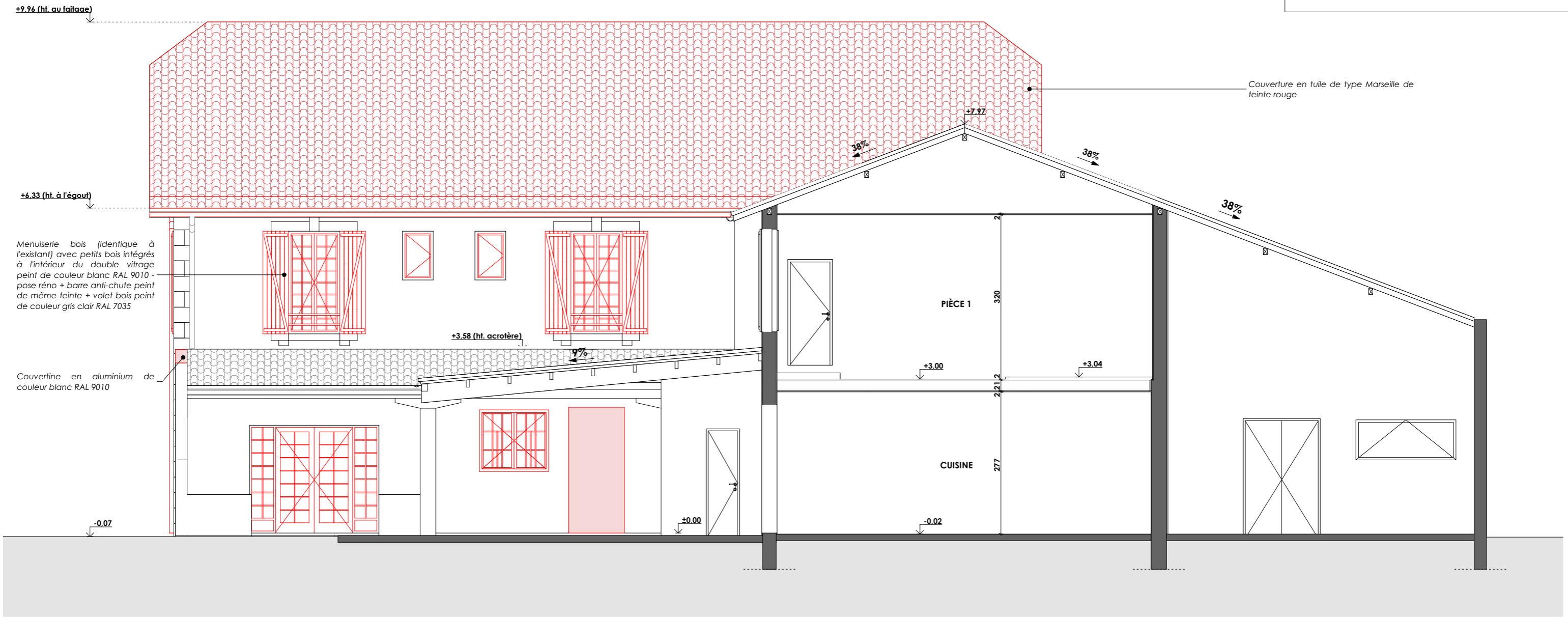
GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Légende

— Existant
— Projet



PROJET / Coupe AA

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

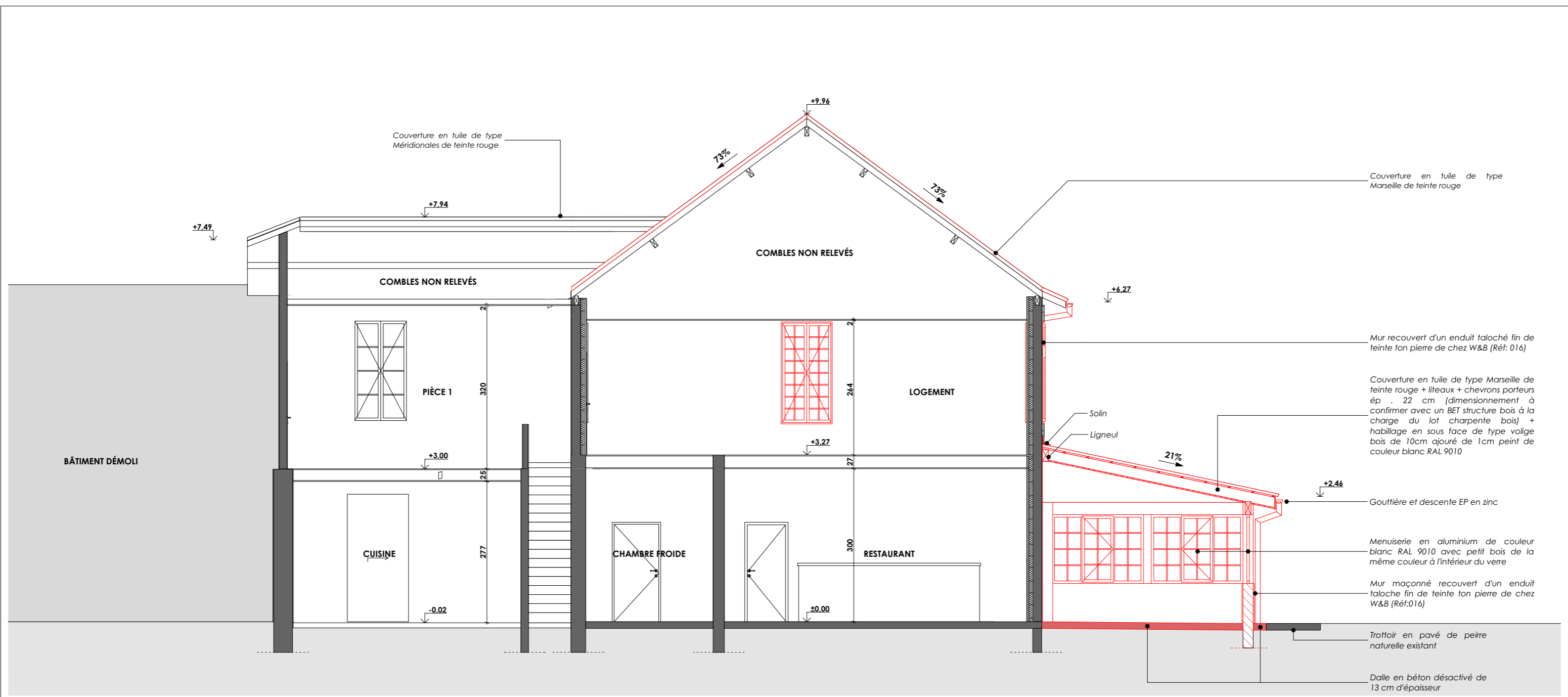
19 PROJET - TRANCHE 1 - Coupe AA

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



PROJET / Coupe BB

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation
 extérieur du restaurant communal après
 démolition des bâtiments voisins et
 aménagement des espaces extérieurs
 pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
 40 170 MÉZOS

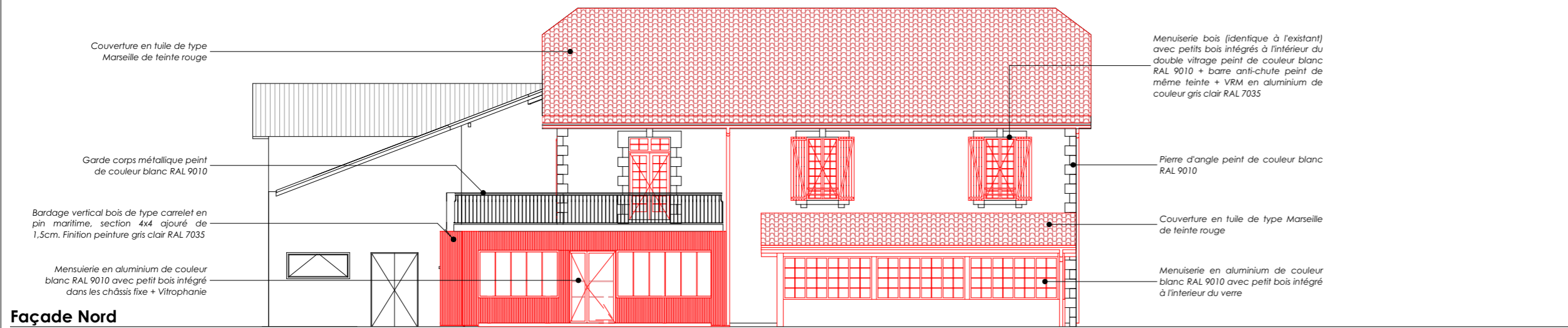
20 PROJET - TRANCHE 1 - Coupe BB

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

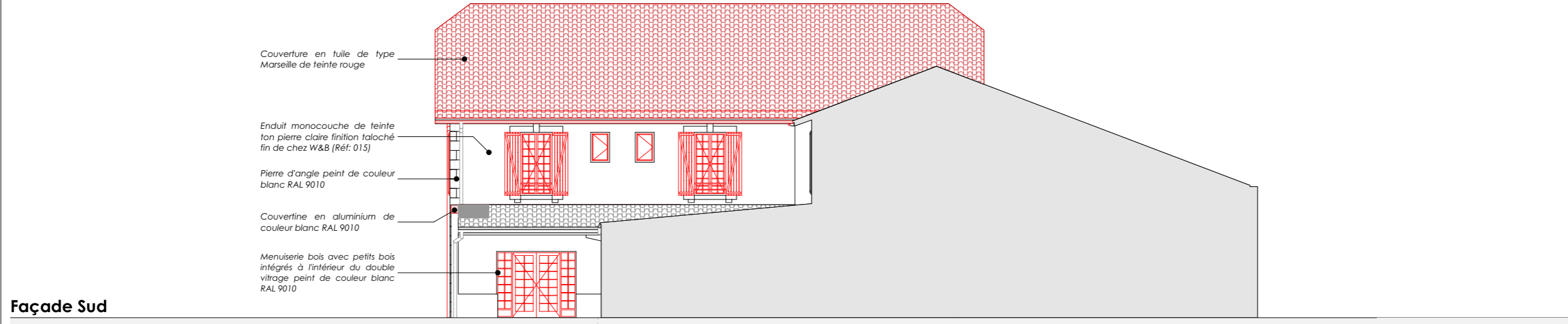
GASCOGNE
 ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
 Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

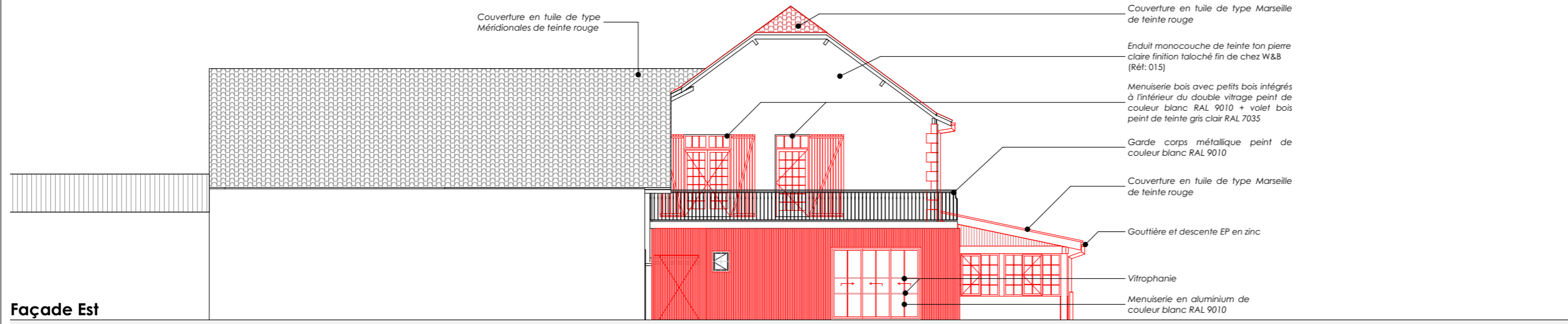
Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



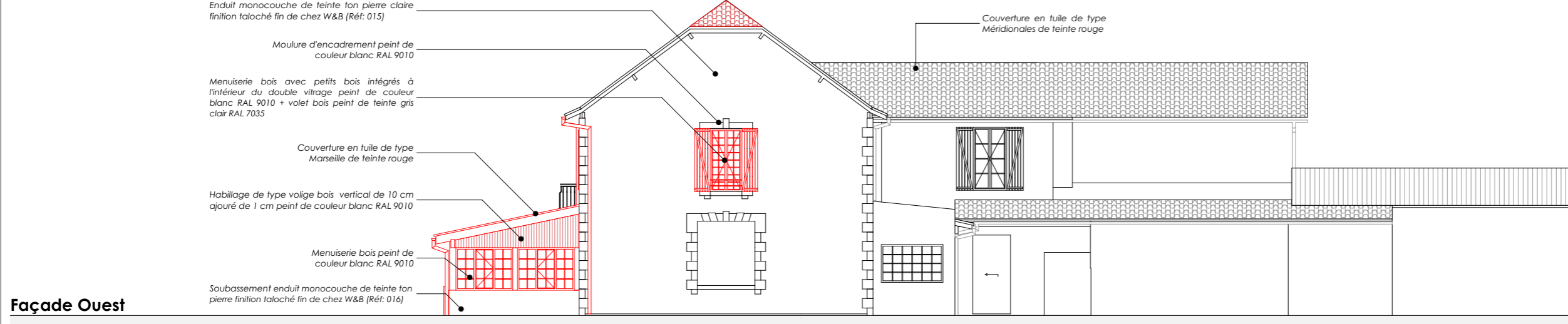
Façade Nord



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest

Légende

- Existant
- Projet

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

21 PROJET - TRANCHE 1 - Façades

1:150 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

**Extension et réhabilitation extérieur du restaurant
communal après démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs pour la
commune de MÉZOS**

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

Affaire n°2401

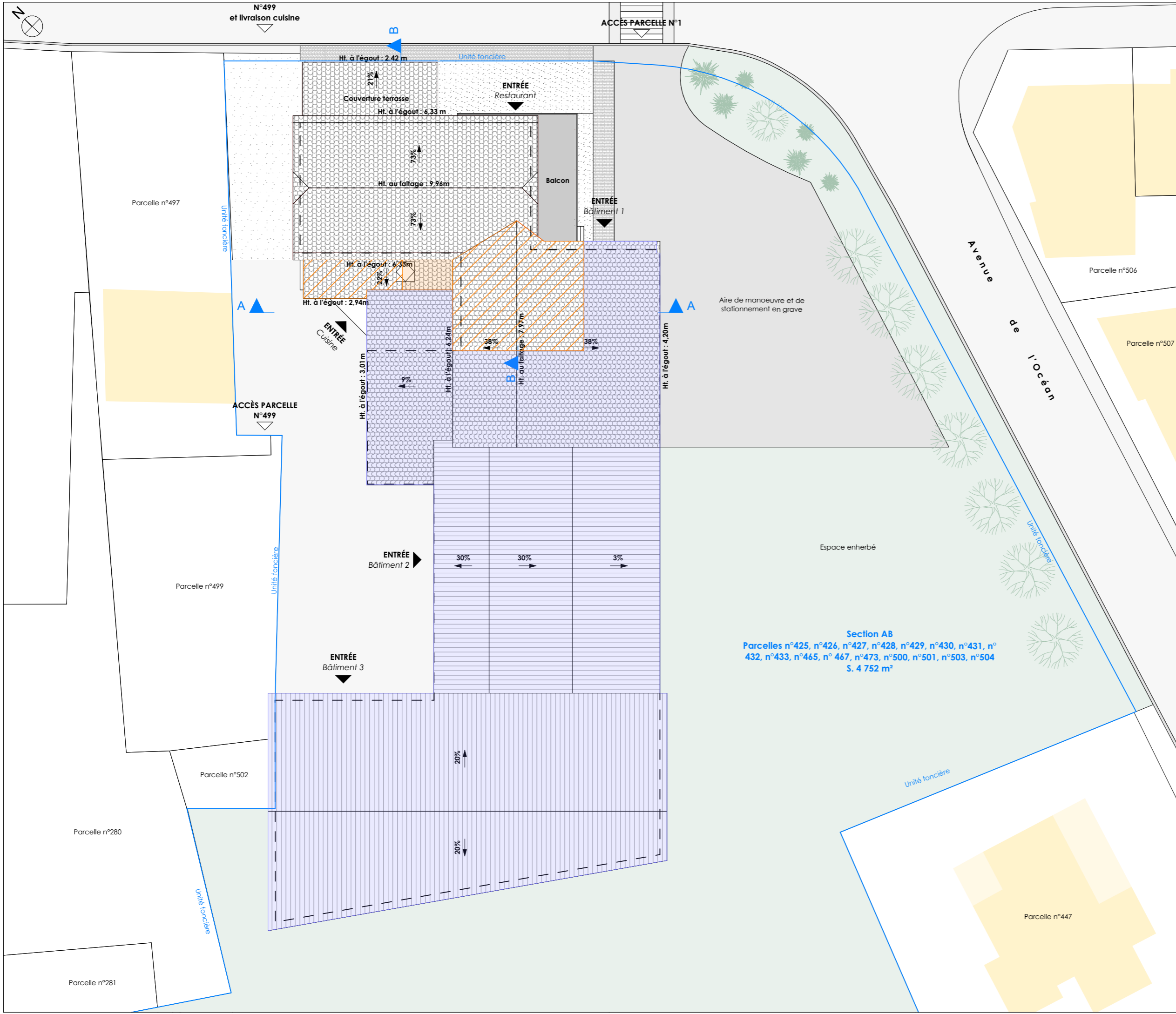


Maître d'Ouvrage	Maître d'Œuvre	Bureau de contrôle
COMMUNE DE MÉZOS 1 avenue du Born 40 170 MÉZOS Tél. : 05 58 42 61 34 Email : mairiedemezoz@wanadoo.fr	GASCOGNE ARCHITECTURE (SARL) 1 Place Porte Campet 40 000 MONT DE MARSAN Tél. : 06 64 65 55 60 Email : gascogne.architecture@gmail.com	BUREAU VERITAS Espace Mendi Alde - Bâtiment A 48 Av. du 8 Mai - 64 100 BAYONNE Tél. : 06 31 89 07 66 @ : marielle.lafargue@bureauveritas.com
Coordonateur SPS		
CPS Aquitaine 1002 Route de Lespine 40 190 SAINT GEIN Tél. : 05 58 03 24 43 Email : j.l.perez3@hotmail.fr		

TRANCHE 2

PHASE	MODIFICATIONS	INDICE	DATE
DCE	Première diffusion	00	12/09/25

Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet



Légende

- Unité foncière
- Enrobé
- Espace enherbé
- Béton désactivé
- Pavé autobloquant
- Pavé en pierre
- Aire de manoeuvre et de stationnement en grave
- Dépose couverture + charpente
- Dépose couverture

Bâtiment démolit à la charge de l'acquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

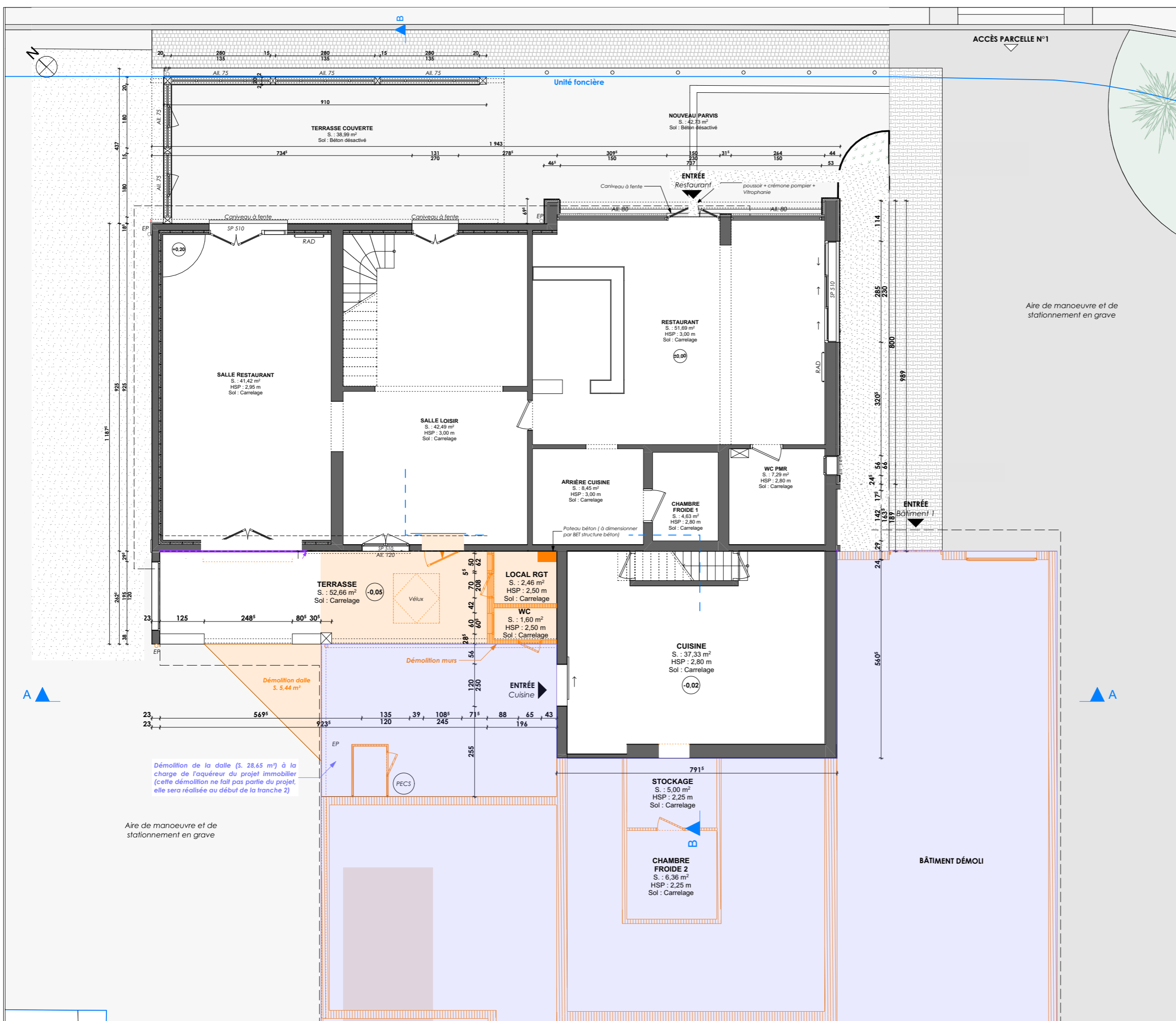
22 DÉMOLITION - TRANCHE 2 - Plan de masse

1:250 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



Légende

- Unité foncière
- Enrobé
- Espace enherbé
- Béton désactivé
- Pavé autobloquant
- Pavé en pierre
- Aire de manoeuvre et de stationnement en grave
- Démolition

Bâtiment démolì à la charge de l'aquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS
425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

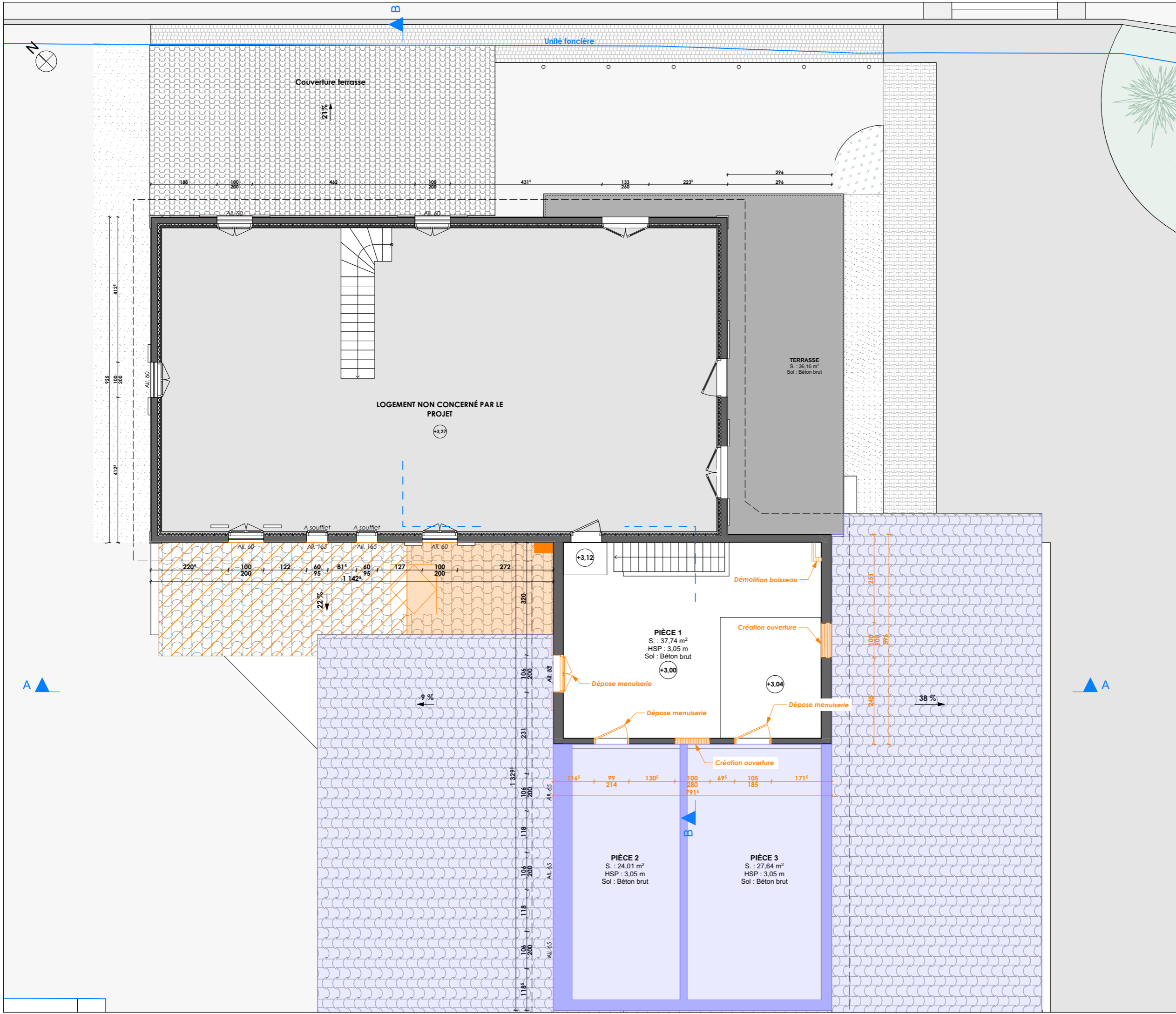
23 DÉMOLITION - TRANCHE 2 - Vue en plan RDC

1:100	Format : A3	Le 12/09/2025
-------	-------------	---------------

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



Légende

- Unité foncière
- Enrobé
- Espace enherbé
- Béton désactivé
- Pavé autobloquant
- Pavé en pierre
- Aire de manoeuvre et de stationnement en grave
- Démolition
- Dépose couverture + charpente
- Dépose couverture

Bâtiment démolli à la charge de l'aquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

24 DÉMOLITION - TRANCHE 2 - Vue en plan R+1

1:100 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

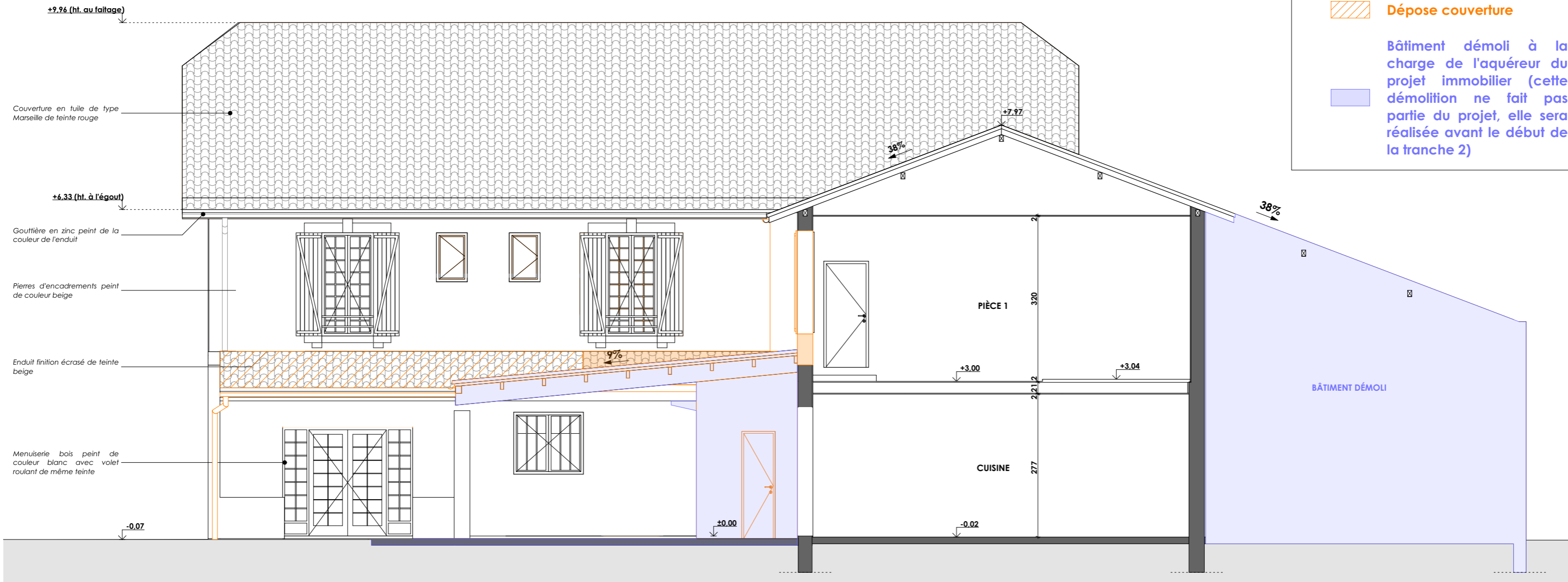
Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Légende

- Démolition
- Dépose couverture + charpente
- ▨ Dépose couverture

Bâtiment démolì à la charge de l'acquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)



DÉMOLITION / Coupe AA

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

25 DÉMOLITION - TRANCHE 2 - Coupe AA

1:75

Format : A3

Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

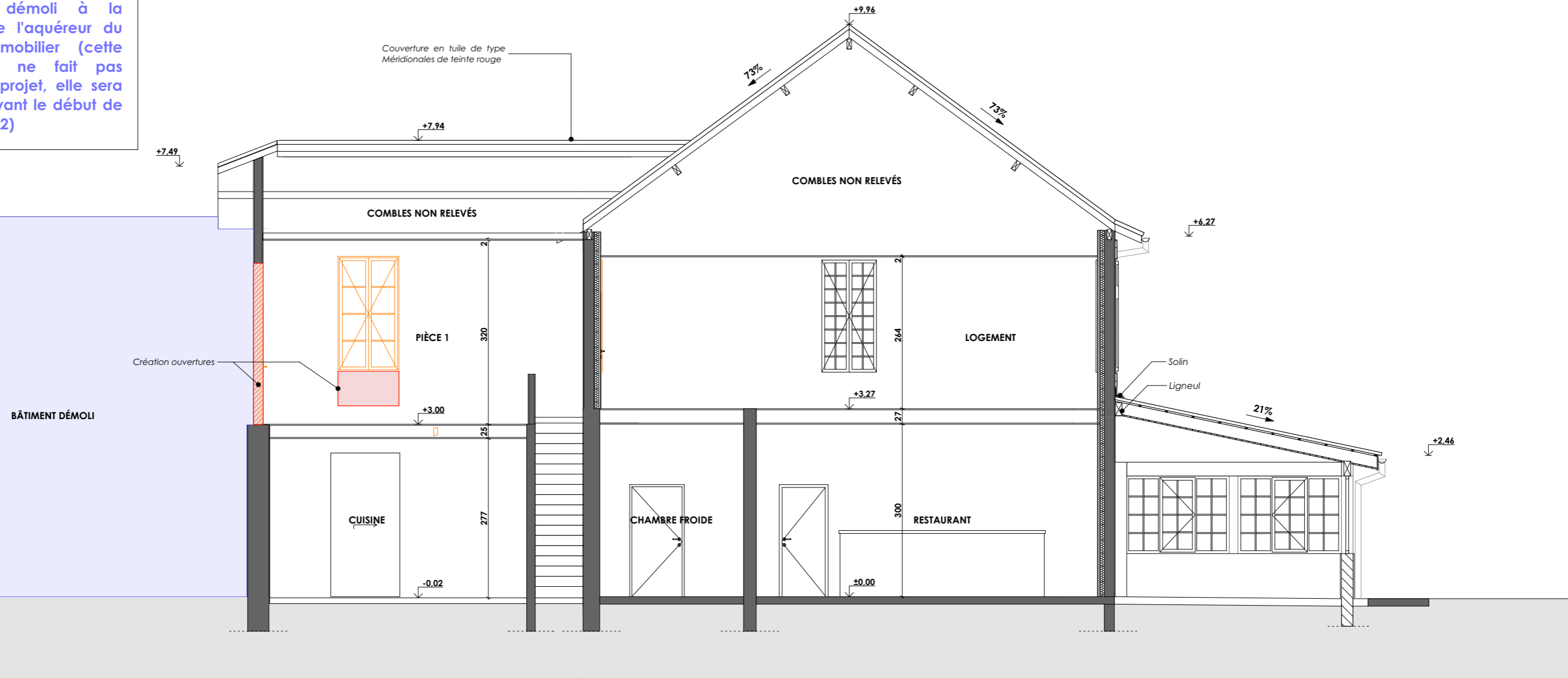
Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Légende

 Démolition

Bâtiment démoli à la charge de l'acquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)



DÉMOLITION / Coupe BB

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

26 DÉMOLITION - TRANCHE 2 - Coupe BB

1:75

Format : A3

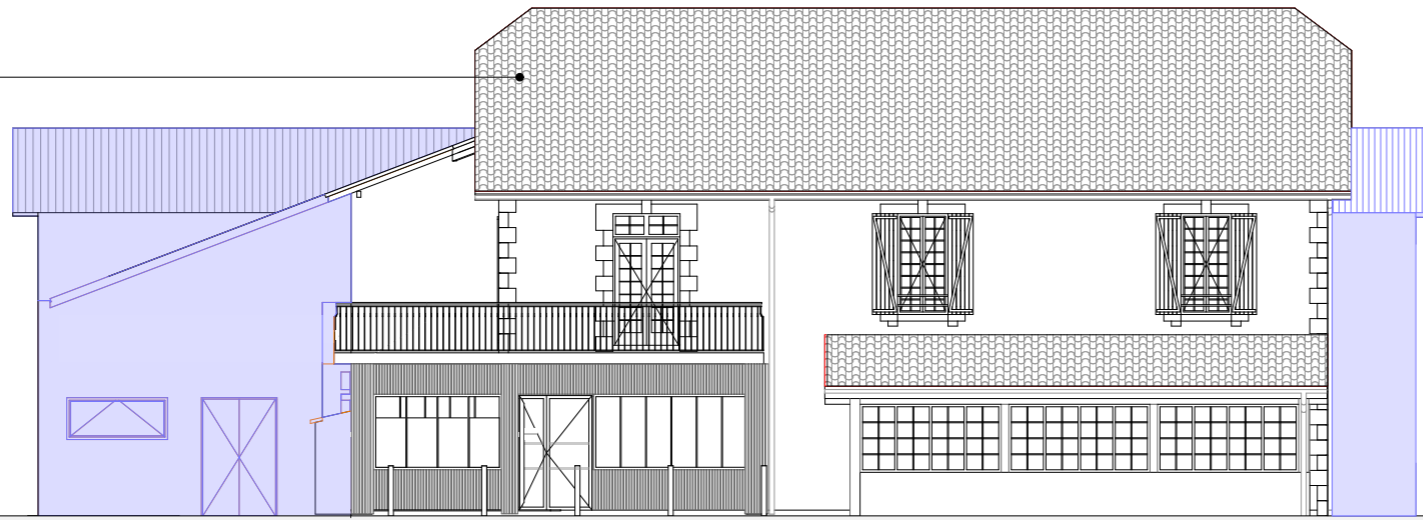
Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

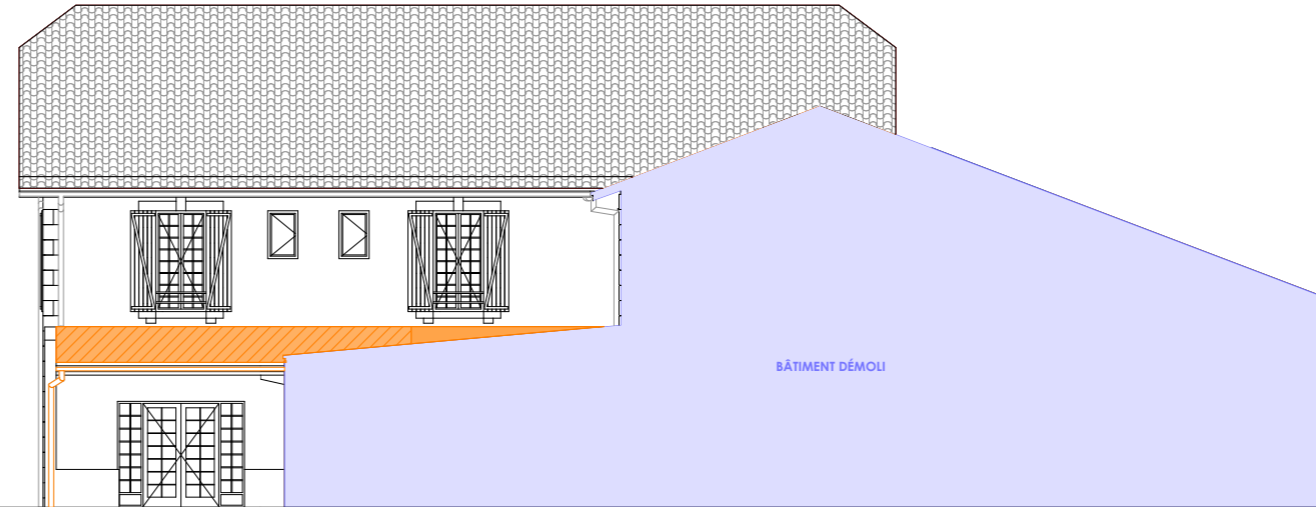
Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge

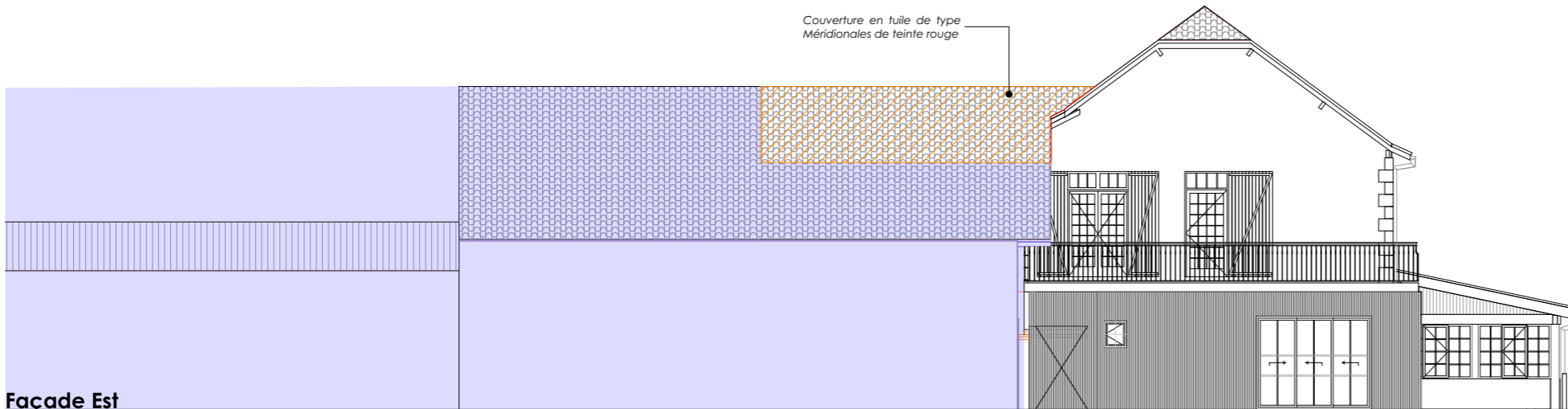


Façade Nord



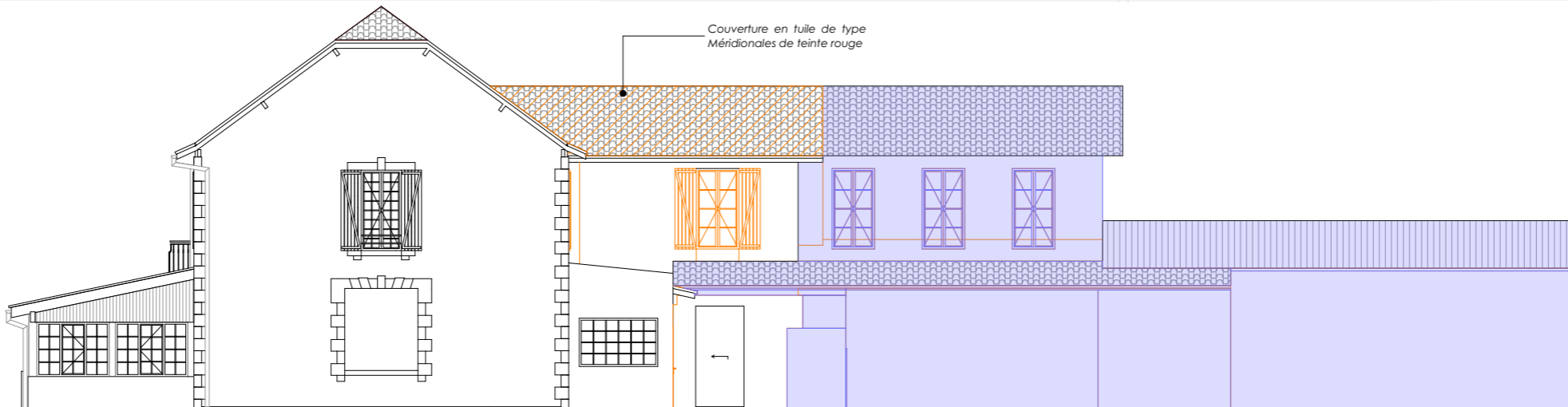
Façade Sud

Couverture en tuile de type
Mériotionales de teinte rouge






Façade Est

Couverture en tuile de type
Mériotionales de teinte rouge



Façade Ouest

Légende

-  Démolition
-  Dépose couverture + charpente
-  Dépose couverture

Bâtiment démoli à la charge de l'acquéreur du projet immobilier (cette démolition ne fait pas partie du projet, elle sera réalisée avant le début de la tranche 2)

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

27 DÉMOLITION - TRANCHE 2 -

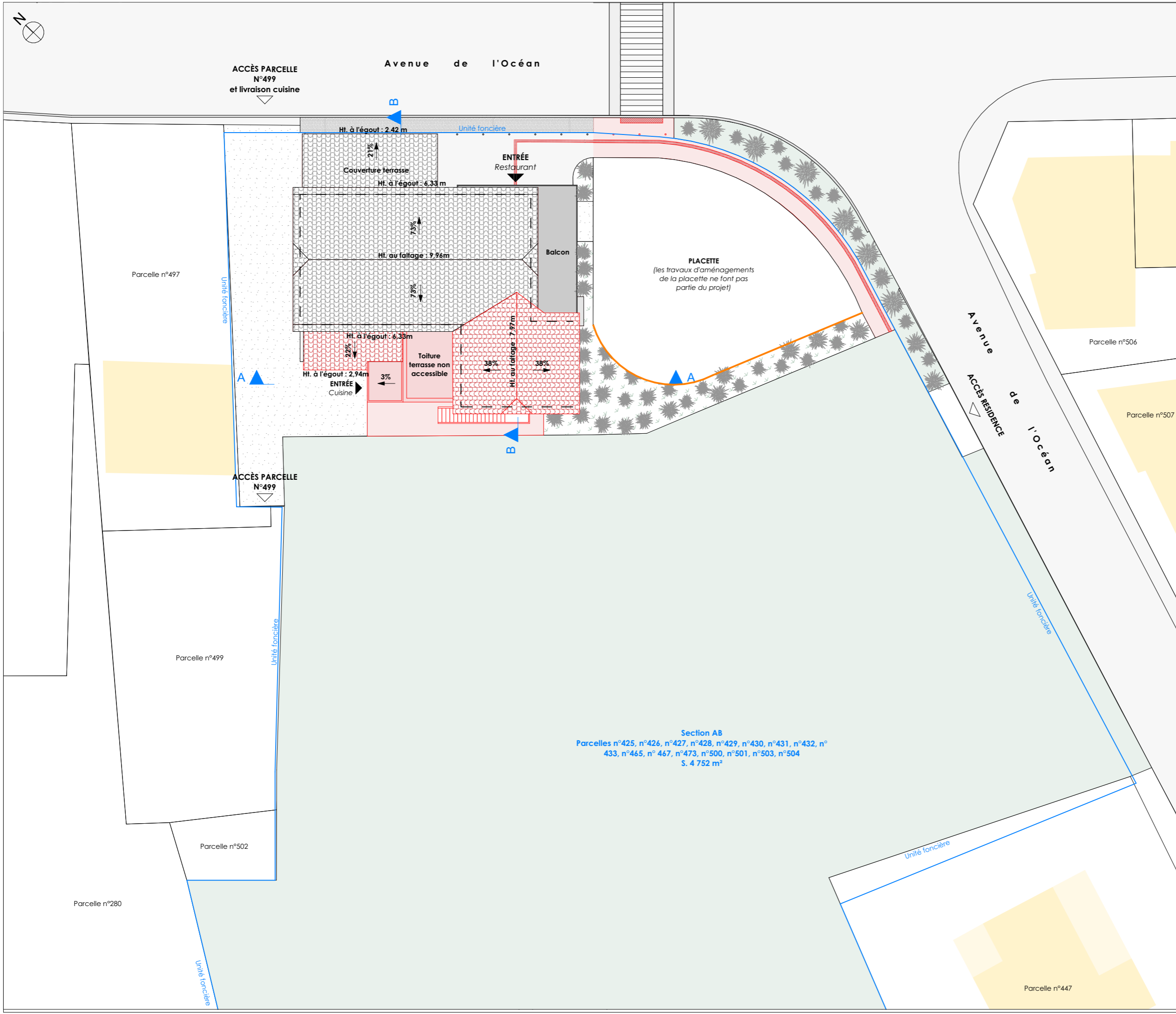
Façades

1:150 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



- Légende**
- Existant
 - Projet
 - Limite de propriété
 - Bordure en fer plat à réaliser
 - Béton désactivé à réaliser
 - Sol en grave existant
 - Espace enherbé
 - Massif planté
 - Potelet métallique
 - Végétations + paillage des massifs plantés + système d'arrosage à la charge de la commune de MEZOS

Section AB
 Parcelles n°425, n°426, n°427, n°428, n°429, n°430, n°431, n°432, n°433, n°465, n°467, n°473, n°500, n°501, n°503, n°504
 S. 4 752 m²

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
 40 170 MÉZOS

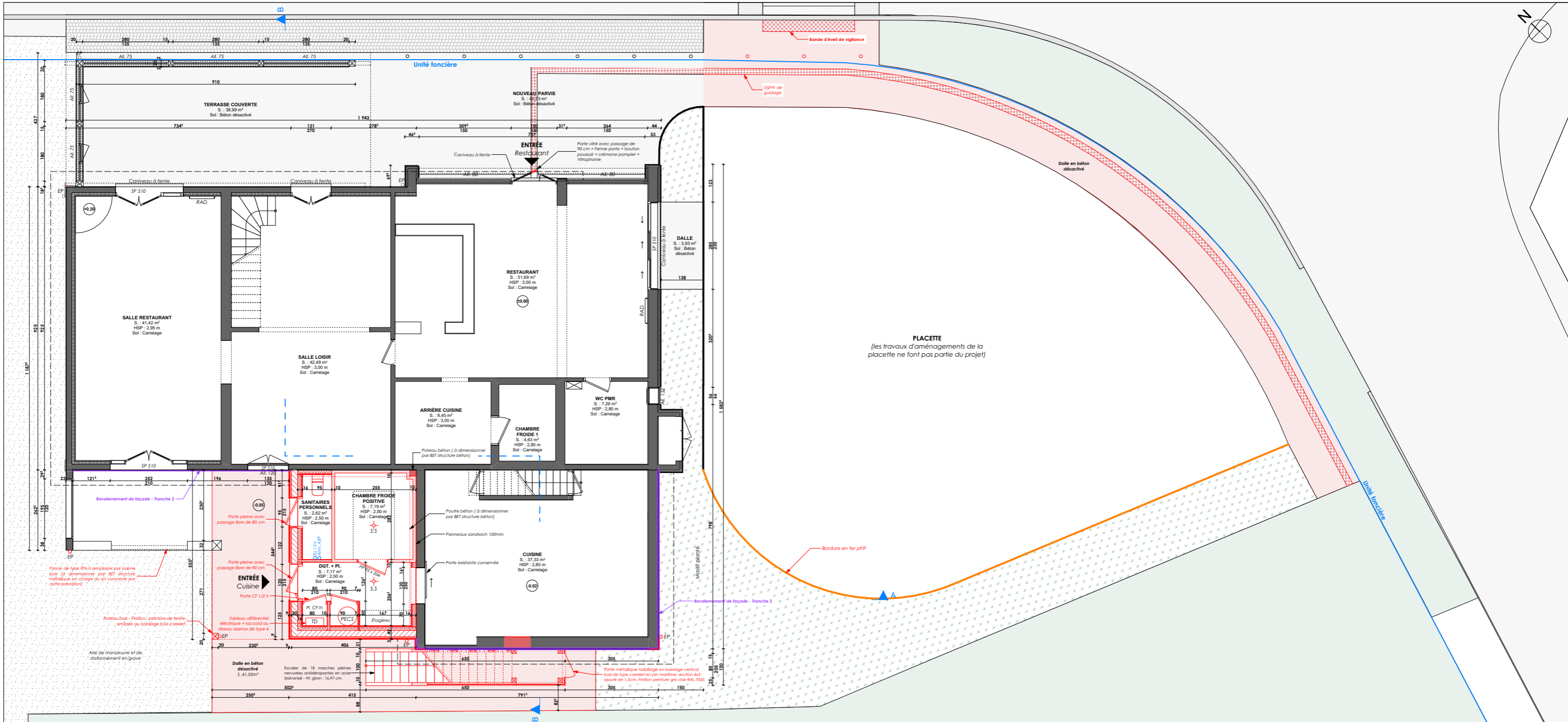
28 PROJET - TRANCHE 2 - Plan de masse

1:250, 1:200 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
 ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
 Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS
425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

29 PROJET - TRANCHE 2 - Vue en plan RDC - éch. 125e

1:125 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

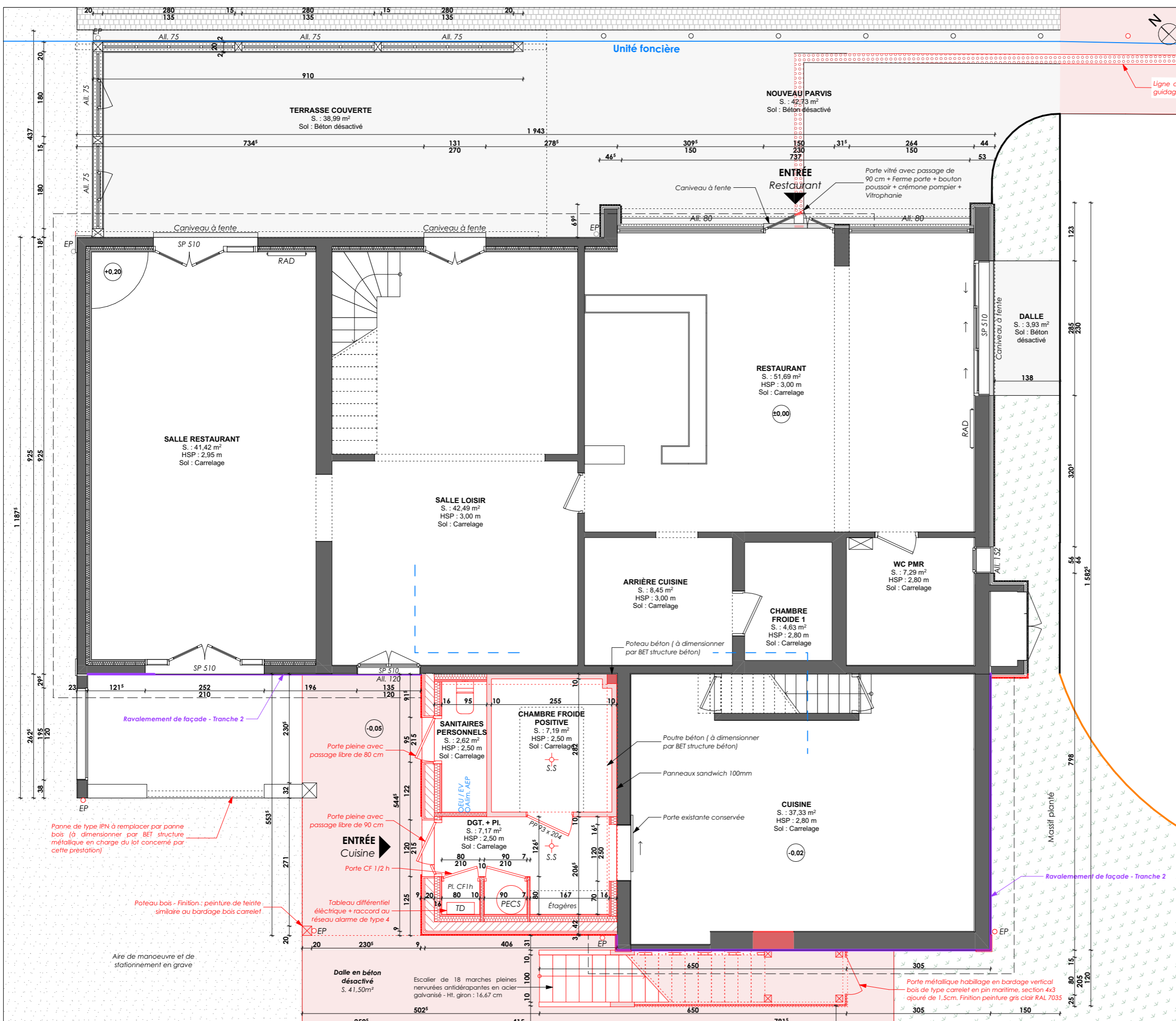
Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

SURFACES HABITABLES - PROJET

	m ²
RDC	
ARRIÈRE CUISINE	8,45
CHAMBRE FROIDE 1	4,63
CHAMBRE FROIDE POSITIVE	7,19
CUISINE	37,33
DGT. + PI.	7,17
RESTAURANT	51,69
SALLE LOISIR	42,49
SALLE RESTAURANT	41,42
SANITAIRES PERSONNELS	2,62
WC PMR	7,29
R+1	
PIÈCE 1	37,74
TOTAL SURFACES HABITABLES =	248,02 m²

Légende

- Existant
- Projet
- Limite de propriété
- Bordure en fer plat à réaliser
- Béton désactivé à réaliser
- Sol en grave existant
- Espace enherbé
- Pavé en pierre
- Massif planté
- Potelet métallique



SURFACES HABITABLES - PROJET

	m ²
RDC	
ARRIÈRE CUISINE	8,45
CHAMBRE FROIDE 1	4,63
CHAMBRE FROIDE POSITIVE	7,19
CUISINE	37,33
DGT. + PI.	7,17
RESTAURANT	51,69
SALLE LOISIR	42,49
SALLE RESTAURANT	41,42
SANITAIRES PERSONNELS	2,62
WC PMR	7,29
R+1	
PIÈCE 1	37,74
TOTAL SURFACES HABITABLES =	248,02 m²

Légende

- Existant
- Projet
- Limite de propriété
- Bordure en fer plat à réaliser
- Béton désactivé à réaliser
- Sol en grave existant
- Espace enherbé
- Massif planté
- Potelet métallique

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

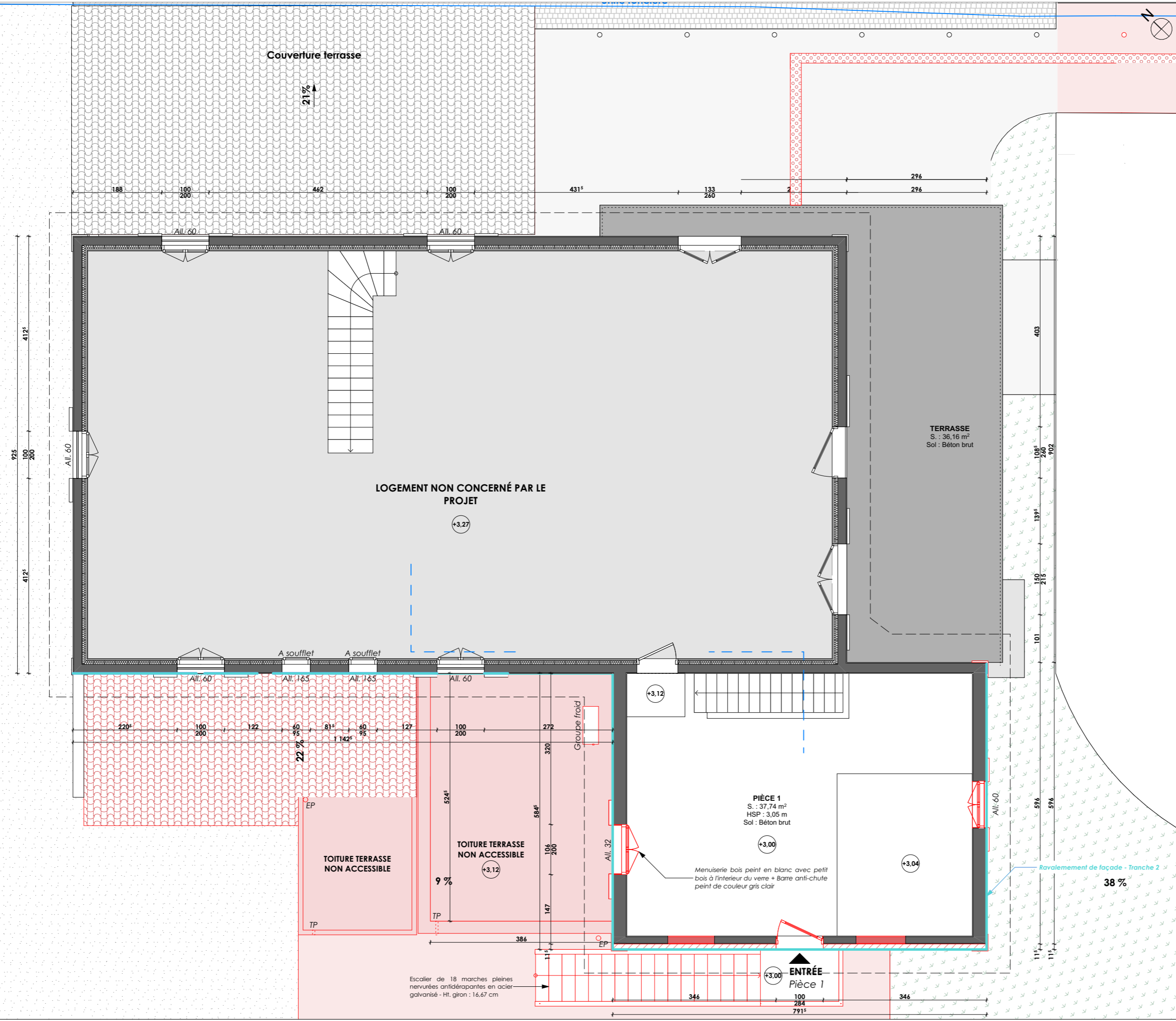
30 PROJET - TRANCHE 2 - Vue en plan
RDC - éch. 75e

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



SURFACES HABITABLES - PROJET

	m ²
RDC	
ARRIÈRE CUISINE	8,45
CHAMBRE FROIDE 1	4,63
CHAMBRE FROIDE POSITIVE	7,19
CUISINE	37,33
DGT. + PI.	7,17
RESTAURANT	51,69
SALLE LOISIR	42,49
SALLE RESTAURANT	41,42
SANITAIRES PERSONNELS	2,62
WC PMR	7,29
R+1	
PIÈCE 1	37,74
TOTAL SURFACES HABITABLES =	248,02 m²

Légende

- Existant
- Projet
- Limite de propriété
- Bordure en fer plat à réaliser
- Béton désactivé à réaliser
- Sol en grave existant
- Espace enherbé
- Massif planté
- Potelet métallique

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieure du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

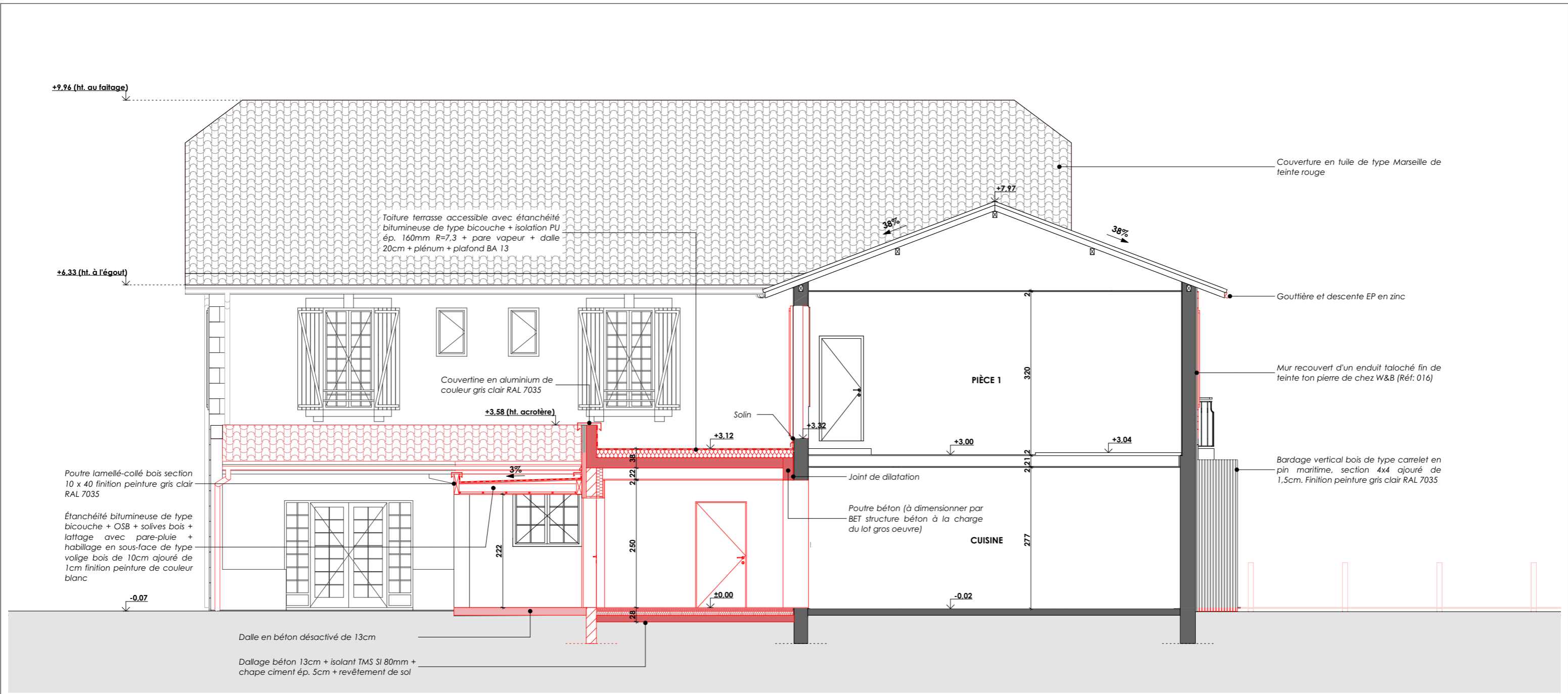
31 PROJET - TRANCHE 2 - Vue en plan
R+1 - éch. 75e

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



PROJET / Coupe AA

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

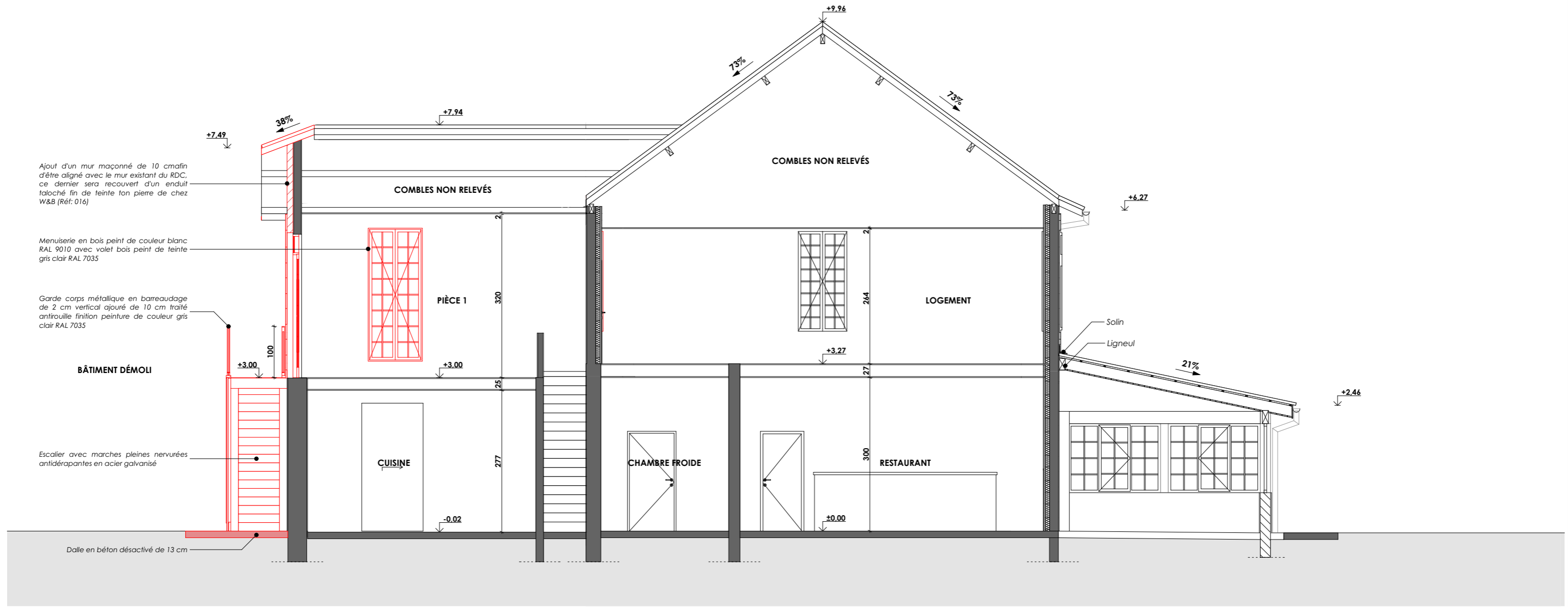
32 PROJET - TRANCHE 2 - Coupe AA

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



PROJET / Coupe BB

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

33 PROJET - TRANCHE 2 - Coupe BB

1:75	Format : A3	Le 12/09/2025
------	-------------	---------------

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.

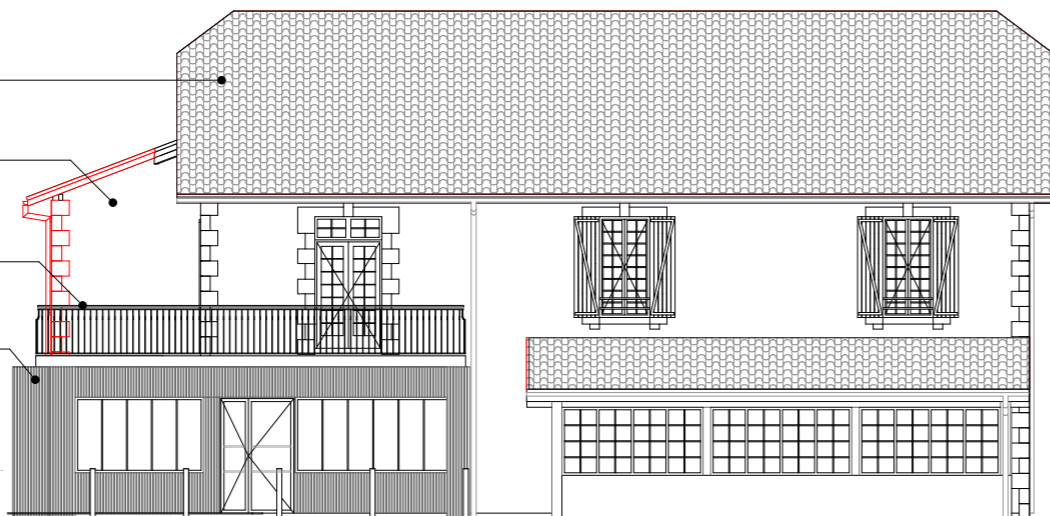
Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge

Enduit monocouche de teinte ton
pierre claire finition taloché fin de
chez W&B (Réf: 015)

Garde corps métallique peint avec une
peinture anti-rouille de couleur blanc RAL
9010

Bardage vertical bois de type carrelet en
pin maritime, section 4x4 ajouré de
1,5cm. Finition peinture gris clair RAL 7035

Façade Nord



Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge

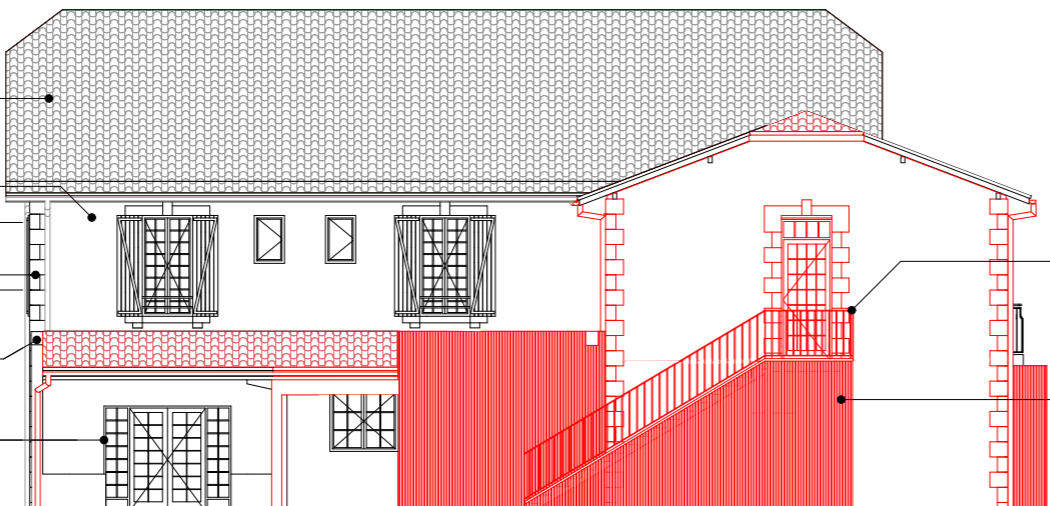
Enduit monocouche de teinte
ton pierre claire finition taloché
fin de chez W&B (Réf: 015)

Pierre d'angle peint de couleur
blanc RAL 9010

Couverrine en aluminium de
couleur blanc RAL 9010

Menuiserie bois avec petits bois
intégrés à l'intérieur du double
vitrage peint de couleur blanc
RAL 9010

Façade Sud



Garde corps métallique en
barreaudage de 2 cm vertical
ajouré de 10 cm traité antirouille
finition peinture de couleur gris clair
RAL 7035

Bardage vertical bois de type
carrelet en pin maritime, section
4x4 ajouré de 1,5cm. Finition
peinture gris clair RAL 7035

Couverture en tuile de type Marseille de
teinte rouge

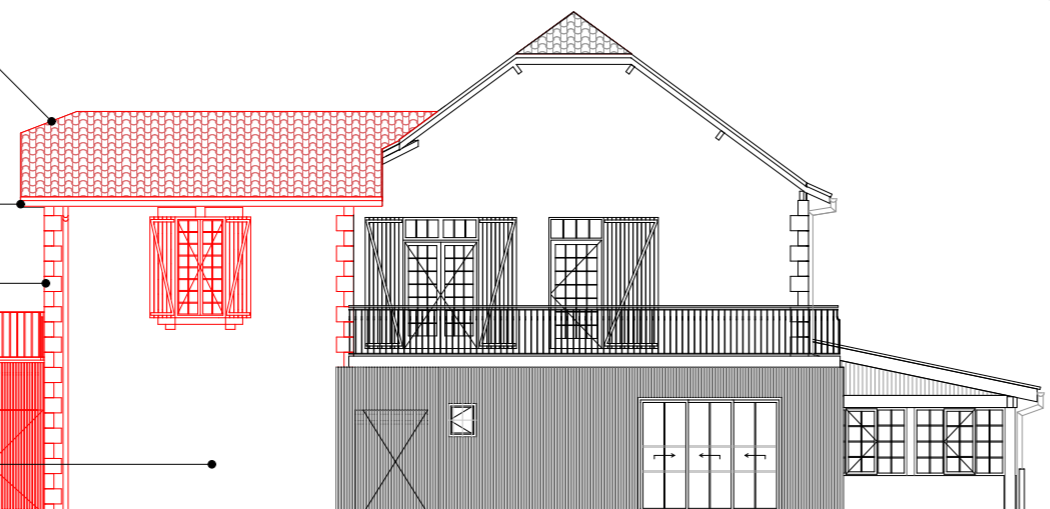
Gouttière et descente EP en zinc

Pierre d'angle peint de couleur blanc
RAL 9010

Bardage vertical bois de type carrelet
en pin maritime, section 4x4 ajouré de
1,5cm. Finition peinture gris clair RAL 7035

Enduit monocouche de teinte ton pierre
claire finition taloché fin de chez W&B
(Réf: 015)

Façade Est



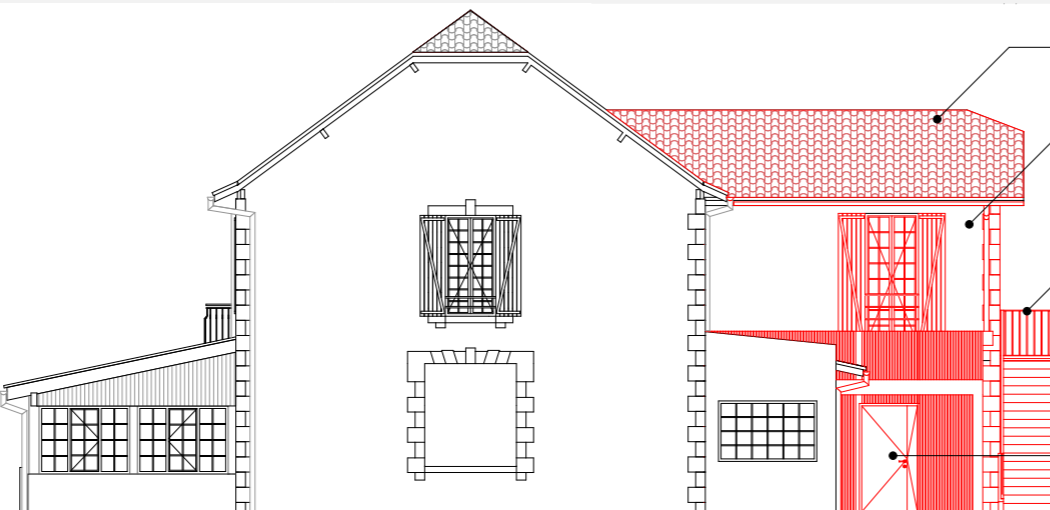
Couverture en tuile de type
Marseille de teinte rouge

Enduit monocouche de teinte ton
pierre claire finition taloché fin de
chez W&B (Réf: 015)

Garde corps métallique en
barreaudage de 2 cm vertical
ajouré de 10 cm traité antirouille
finition peinture de couleur gris clair
RAL 7035

Menuiserie en aluminium de
couleur gris clair RAL 7035

Façade Ouest



Légende

— Existant

— Projet

D C E - I N D I C E 0 0

2401 . Extension et réhabilitation
extérieur du restaurant communal après
démolition des bâtiments voisins et
aménagement des espaces extérieurs
pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

34 PROJET - TRANCHE 2 - Façades

1:150

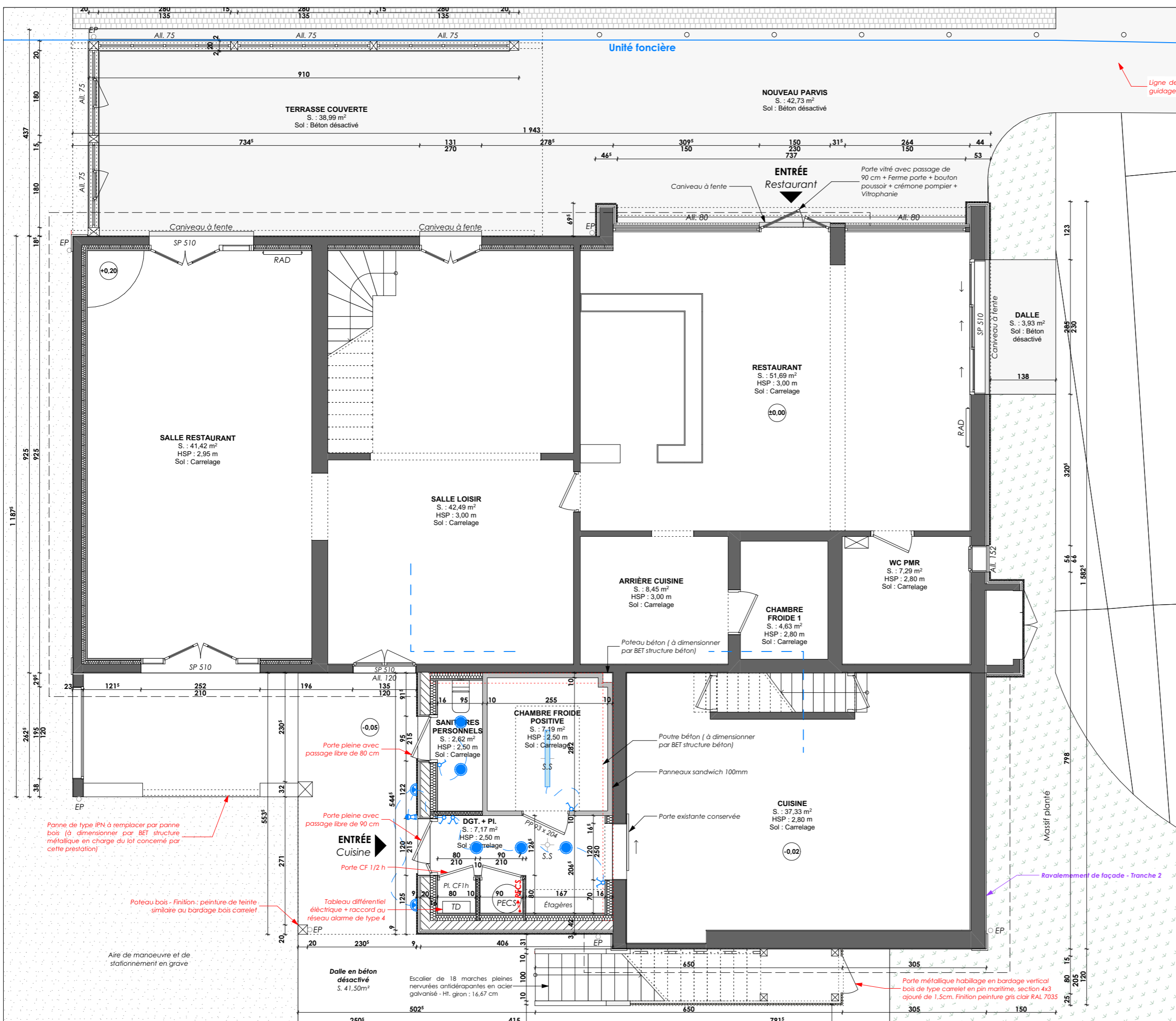
Format : A3

Le 12/09/2025





GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte
dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations
sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte.
Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que
plans d'exécution pour la construction du projet.



LEGENDE

-  Point lumineux type A en spot
-  Point lumineux type A
-  Point lumineux type A en applique
-  Néon LED
-  Interrupteur simple allumage
-  Interrupteur à voyant
-  Interrupteur va et vient
-  Interrupteur bouton poussoir
-  Interrupteur bouton poussoir voyant
-  Prise HDMI
-  Prise de courant 2p + 1 16A hauteur 1.10 m
-  Prise de courant 2p + 1 16A hauteur 0.20 m
-  Prise de courant 32A Mono
-  RJ 45 téléphone
-  Prise Télévision
-  Détecteur de présence pour allumage
-  Carillon
-  Sèche-serviettes électrique
-  Radiateur électrique
-  Alimentation

DCE - INDICE 00

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MEZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

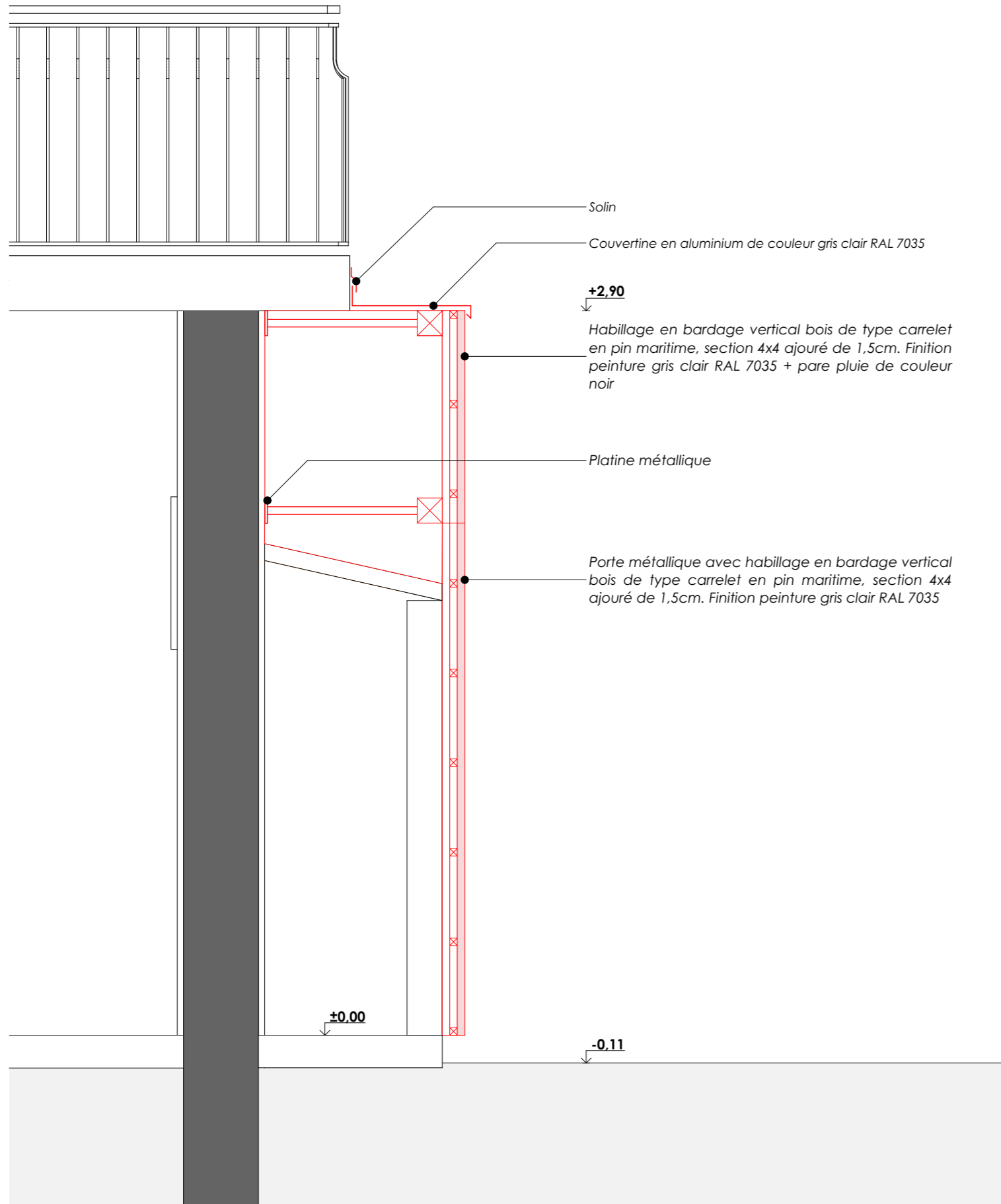
35 PROJET - Plan électrique

1:75 Format : A3 Le 12/09/2025

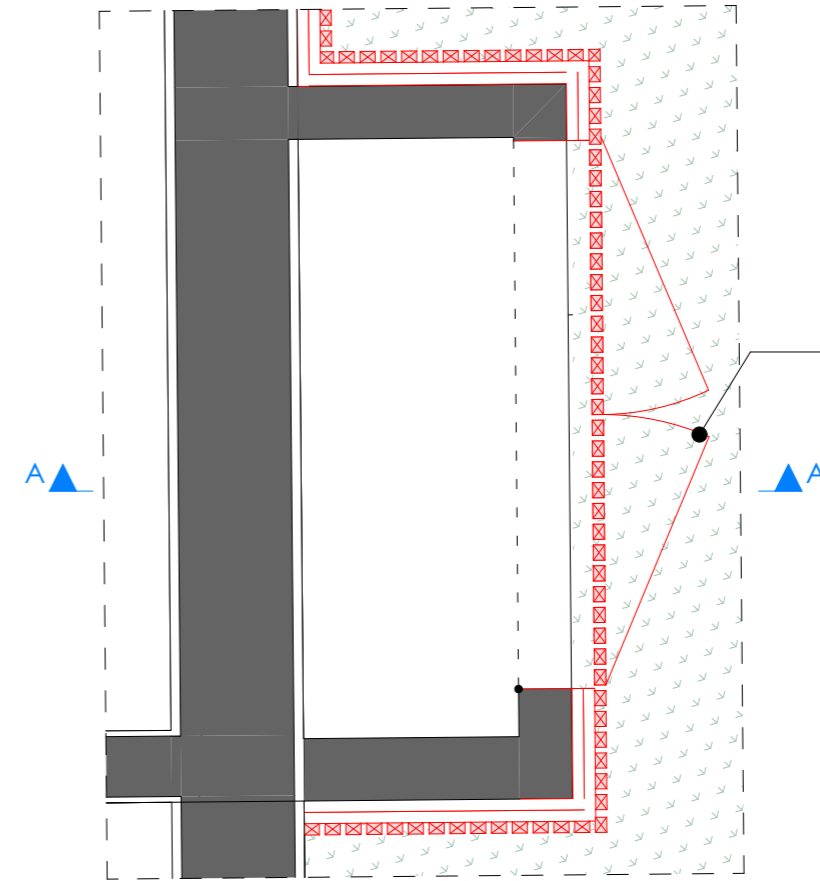
GASCOGNE ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.



Coupe AA



Détail DE - 01

Porte métallique avec habillage en bardage vertical bois de type carrelet en pin maritime, section 4x4 ajouré de 1,5cm. Finition peinture gris clair RAL 7035

D C E - I N D I C E 0 0

2401 . Extension et réhabilitation extérieur du restaurant communal après démolition des bâtiments voisins et aménagement des espaces extérieurs pour la commune de MÉZOS

425 avenue de l'Océan
40 170 MÉZOS

36 PROJET - Détails DE-01

1:20 Format : A3 Le 12/09/2025

GASCOGNE
ARCHITECTURE

Email : gascogne.architecture@gmail.com
Portable : 06 24 55 07 56 ou 06 86 20 75 31

Les droits d'auteurs protègent les projets dessinés par l'architecte dans le cadre de la phase d'esquisse. Les reproductions et utilisations sont strictement interdites sans l'accord de l'architecte. Ces documents graphiques ne peuvent pas être utilisés en tant que plans d'exécution pour la construction du projet.